
ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du 22 octobre 2018, à 19h30

Salle du conseil municipal

Secteur de Sainte-Monique

1. Consultation sur le projet de règlement numéro PU-2274 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de façon à :
 - agrandir la zone H 5-49 à même une partie de la zone H 5-35, dans le secteur de Saint-Canut;
 - créer la zone H 5-87 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 5-35, dans le secteur de Saint-Canut;
 - créer la zone H 5-88 et ses dispositions spécifiques à même la zone P 5-71 et une partie de la zone H 5-35, dans le secteur de Saint-Canut;
 - abroger la zone P 5-71 et ses dispositions spécifiques, dans le secteur de Saint-Canut;
 - agrandir la zone C 5-45 à même une partie de la zone H 5-49, dans le secteur de Saint-Canut. (G8 400)
2. Consultation sur le projet de règlement numéro PU-2275 modifiant le règlement de lotissement numéro U-948 de façon à :
 - permettre la réalisation d'habitations unifamiliales détachées dans les zones H 5-35 et H 5-87 sur des terrains ayant une superficie minimale de 360,0 mètres carrés, une largeur minimale de 12,0 mètres et une profondeur minimale de 29,0 mètres, dans le secteur de Saint-Canut;
 - permettre la réalisation d'habitations unifamiliales contiguës dans la zone H 5-88 sur des terrains ayant une superficie minimale de 165,0 mètres carrés, une largeur minimale de 6,0 mètres et une profondeur minimale de 25,0 mètres pour les terrains de rangée, une superficie minimale de 240,0 mètres carrés, une largeur minimale de 8,0 mètres et une profondeur minimale de 25,0 mètres pour les terrains d'extrémité de rangée et une superficie minimale de 300,0 mètres carrés, une largeur minimale de 11,5 mètres et une profondeur minimale de 25,0 mètres pour les terrains de coin, dans le secteur de Saint-Canut. (G8 400)
3. Consultation sur le projet de règlement numéro PU-2279 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de façon à :
 - créer la zone H 7-186 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 7-175, dans le secteur de Saint-Janvier;
 - permettre les habitations multifamiliales détachées d'un maximum de 5 logements dans la zone H 10-2, dans le secteur de Saint-Augustin. (G8 400)
4. Adoption de l'ordre du jour.
5. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 13890, rue du Noroît (lot 2 811 417), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)

6. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 13995, rue du Noroît (lot 2 455 752), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
7. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 9965-9969, rue du Cahors (lot 5 504 657), dans le secteur de Saint-Canut. (X6 113)
8. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 17570, rue Charles (lot 1 810 508), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
9. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur la rue de la Chapelle (lot 4 397 078), dans le secteur de Saint-Antoine. (X6 113)
10. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur le chemin du Chicot Nord (lots 3 492 952, 3 492 953 et 4 965 688), dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 113)
11. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 12275, rue Helen-Bristol (lot 4 983 799), dans le secteur aéroportuaire. (X6 113)
12. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 15888, rang Sainte-Marie (lot 5 408 621), dans le secteur de Sainte-Monique. (X6 113)
13. Approbation du procès-verbal.
14. Rapports sur la délégation du pouvoir d'autoriser des dépenses et approbation des comptes payés et à payer. (G5 213 N1048)
15. Demande d'aide financière au ministère de la Sécurité publique dans le cadre du Programme d'aide financière pour la formation des pompiers. (G5 500 N4420)
16. Demande de subvention à Emploi Québec pour le projet de Formations pour entrepreneurs – Mirabel économique. (G5 500 N15506)
17. Programmation des travaux d'infrastructures dans le cadre du programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2014 à 2018. (G5 500 N288)
18. Octroi d'une aide financière à « La Société Aviation Connexion » pour le projet intitulé « Programme de formation aéronautique » (FSPS-2018-05). (G5 500 N15193)
19. Concordance et courte échéance relativement à un emprunt par obligation au montant de 10 920 000 \$ en date du 21 novembre 2018. (G5 215 N15483)
20. Autorisation à présenter des plans et devis au ministère du Développement Durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques du Québec (MDDELCC) pour des travaux de prolongement d'infrastructures municipales sur le boulevard ou partie du boulevard du Curé-Labelle (lot 1 691 255), dans le secteur de Saint-Janvier. (X3 500 S13 N2322)
21. Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de carburants en vrac. (G6 112 U4 N1059 #86792)
22. Soumission relative à la fourniture et à la livraison d'un balai ramasseur. (G6 112 U3 N15501)
23. Soumission relative à la fourniture et à la livraison d'aluminate de sodium (solution liquide). (G6 112 U3 N13933) (2018-074)
24. Acquisition d'une servitude d'accès et de passage relativement à l'installation d'un système de traitement tertiaire avec désinfection par

rayonnement ultraviolet sur le lot 6 192 512 (14 965, rang Sainte-Marie), dans le secteur de Saint-Antoine. (X4 210 S14 N13743)

25. Acquisition d'une servitude d'accès et de passage relativement à l'installation d'un système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet sur le lot 5 943 245 (rue de la Turquoise), dans le secteur de Mirabel-en-Haut. (X4 210 S14 N15470)
26. Acquisition d'une servitude d'accès et de passage relativement à l'installation d'un système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet sur le lot 5 943 229 (rue de l'Aigle-Marine), dans le secteur de Mirabel-en-Haut. (X4 210 S14 N15278)
27. Signature d'un acte de vente définitif, suite à la vente pour défaut de paiement des taxes tenue le 15 décembre 2003, des lots 3 493 233, 3 494 990 et 3 494 991, dans le secteur du Petit Saint-Charles. (G5 211 102 N13445 #51793)
28. Renouvellement du contrat de maintenance du logiciel de gestion de prêts et du catalogue en ligne du Service de la bibliothèque avec « SirsiDynix ». (G2 310 U4 N13827)
29. Modification à la résolution numéro 26-01-2016 *Modification à l'entente avec la Société d'habitation du Québec (SHQ) concernant la gestion des Programmes d'amélioration de l'habitat (PAH), afin d'augmenter la valeur admissible des bâtiments pour le Programme RénoRégion (PRR)*. (G5 500 U4 N13820)
30. Adoption d'un projet de règlement numéro PU-2281 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de façon à :
 - créer la zone H 12 95 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 12 20, dans le secteur du Domaine-Vert Nord;
 - prohiber les habitations trifamiliales détachées et les projets intégrés dans la zone H 12-20, dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (G8 400)
31. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de façon à :
 - créer la zone H 12 95 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 12 20, dans le secteur du Domaine-Vert Nord;
 - prohiber les habitations trifamiliales détachées et les projets intégrés dans la zone H 12-20, dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (G8 400) (U-2281)
32. Adoption d'un projet de règlement numéro PU-2282 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de façon à permettre les usages commerciaux de classe G-4 dans la zone RU 3-23, dans le secteur de Saint-Benoît (G8 400)
33. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de façon à permettre les usages commerciaux de classe G-4 dans la zone RU 3-23, dans le secteur de Saint-Benoît. (G8 400) (U- 2282)
34. Adoption d'un second projet de règlement numéro PU-2274 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de façon à :
 - agrandir la zone H 5-49 à même une partie de la zone H 5-35, dans le secteur de Saint-Canut;
 - créer la zone H 5-87 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 5-35, dans le secteur de Saint-Canut;
 - créer la zone H 5-88 et ses dispositions spécifiques à même la zone P 5-71 et une partie de la zone H 5-35, dans le secteur de Saint-Canut;

- abroger la zone P 5-71 et ses dispositions spécifiques, dans le secteur de Saint-Canut;
 - agrandir la zone C 5-45 à même une partie de la zone H 5-49, dans le secteur de Saint-Canut. (G8 400)
35. Adoption d'un second projet de règlement numéro PU-2275 modifiant le règlement de lotissement numéro U-948 de façon à :
- permettre la réalisation d'habitations unifamiliales détachées dans les zones H 5-35 et H 5-87 sur des terrains ayant une superficie minimale de 360,0 mètres carrés, une largeur minimale de 12,0 mètres et une profondeur minimale de 29,0 mètres, dans le secteur de Saint-Canut;
 - permettre la réalisation d'habitations unifamiliales contiguës dans la zone H 5-88 sur des terrains ayant une superficie minimale de 165,0 mètres carrés, une largeur minimale de 6,0 mètres et une profondeur minimale de 25,0 mètres pour les terrains de rangée, une superficie minimale de 240,0 mètres carrés, une largeur minimale de 8,0 mètres et une profondeur minimale de 25,0 mètres pour les terrains d'extrémité de rangée et une superficie minimale de 300,0 mètres carrés, une largeur minimale de 11,5 mètres et une profondeur minimale de 25,0 mètres pour les terrains de coin, dans le secteur de Saint-Canut. (G8 400)
36. Adoption d'un second projet de règlement numéro PU-2279 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de façon à :
- créer la zone H 7-186 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 7-175, dans le secteur de Saint-Janvier;
 - permettre les habitations multifamiliales détachées d'un maximum de 5 logements dans la zone H 10-2, dans le secteur de Saint-Augustin. (G8 400)
37. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement décrétant le versement d'une redevance relativement au déboisement dans des bois et corridors forestiers métropolitains et création d'un fonds destiné au développement d'activités économiques et à la revalorisation de l'environnement et dépôt d'un projet de règlement. (G8 400) (2283)
38. Embauche au poste d'opérateur de machinerie lourde, préposé aux travaux publics et journalier – chauffeur (équipe jour-nuit) pour le Service de l'équipement et des travaux publics. (G4 112)
39. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2018-53, relativement à la construction d'un bâtiment commercial sis au 8171, chemin du Chicot Nord sur le lot 3 492 953, dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 114)
40. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2018-55, relativement à la construction d'un bâtiment industriel sis au 12275, rue Helen Bristol sur le lot 4 983 799, dans le secteur aéroportuaire. (X6 114)
41. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2018-60, relativement à la construction d'un bâtiment résidentiel de type triplex sur la rue Dumouchel sur le lot 5 178 197, dans le secteur de Saint-Benoît. (X6 114)
42. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2018-61, relativement à la rénovation extérieure d'un bâtiment résidentiel sis au 4000, rue Sainte-Angèle sur le lot 1 555 683, dans le secteur de Saint-Benoît. (X6 114)
43. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2018-62, relativement à la rénovation extérieure d'un bâtiment

résidentiel sis au 4390, chemin Clément-Pesant sur le lot 1 847 085, dans le secteur de Saint-Hermas. (X6 114)

44. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2018-64, relativement à la rénovation d'un bâtiment commercial sis au 16500, côte Saint-Pierre sur le lot 1 690 536, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
45. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2018-65, relativement à la démolition du bâtiment principal ainsi qu'à l'agrandissement et la transformation du garage en bâtiment principal mixte sis au 15631, chemin Charles sur le lot 1 455 484, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
46. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2018-66, relativement à la modification du mur-écran coupe-son d'un immeuble sis au 13150, boulevard du Curé-Labelle sur le lot 5 909 674, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
47. Installation de panneaux d'arrêt dans le secteur de Saint-Canut. (X3 310 N412)
48. Adoption du calendrier des séances ordinaires du conseil municipal pour l'année 2019. (G1 211 101 120 N11245)
49. Modification à la résolution numéro 796-09-2018 *Demande dans le cadre du programme de subvention Climat municipalité – phase 2 (CM-2)*, afin de préciser l'engagement financier de la municipalité. (G5 500 N14410)
50. Tenue d'une journée technique par l'Association des Professionnels à l'Outillage Municipal (APOM). (G3 316).
51. Demande à la Ville de Saint-Colomban concernant le déplacement d'utilités publiques sur une partie de la côte Saint-Nicholas, dans le secteur de Mirabel-en-Haut. (X3 211 U4 N13979).
52. Dépôt de documents.
53. Affaires nouvelles.
54. Parole aux conseillers.
55. Période de questions.
56. Levée de la séance.

La greffière,

Suzanne Mireault, avocate