

---

---

## ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du 26 novembre 2018, à 19h30

Salle du conseil municipal

Secteur de Sainte-Monique

---

---

1. Consultation sur le projet de règlement numéro PU-2281 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de façon à :
  - créer la zone H 12-95 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 12-20, dans le secteur du Domaine-Vert Nord;
  - prohiber les habitations trifamiliales détachées et les projets intégrés dans la zone H 12-20, dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (G8 400) (U-2281)
2. Consultation sur le projet de règlement numéro PU-2282 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de façon à permettre les usages commerciaux de classe G-4 dans la zone RU 3-23, dans le secteur de Saint-Benoît. (G8 400)
3. Adoption de l'ordre du jour.
4. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 8444, rue Ménard (lot 5 047 900), dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 113)
5. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 14325, rue des Saules (lot 5 176 652), dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 113)
6. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur la rue Aubin (lot 1 691 319) (lot projeté 6 278 358), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
7. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur la rue Aubin (lot 1 691 319 et lot projeté 6 278 359), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
8. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 13900, rang Saint-Dominique (lot 1 690 038), dans le secteur de Sainte-Monique. (X6 113)
9. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 18894, rue Charles (lot 3 440 244), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
10. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur la rue Victor (lot 5 103 225), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
11. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur le chemin du Chicot Nord (lots 3 492 952, 3 492 953 et 4 965 688), dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 113)
12. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 13150, boul. du Curé-Labelle (lot 5 909 674), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
13. Approbation du procès-verbal.
14. Rapports sur la délégation du pouvoir d'autoriser des dépenses et approbation des comptes payés et à payer. (G5 213 N1048)
15. Mandat concernant la refonte du site internet. (G2 430 U4 N15515)
16. Engagement de la Ville de Mirabel et autorisation pour le versement d'une aide financière à l'organisme « Fondation Pallia-Vie ». (G5 500 N15518)

17. Signature d'une convention de partenariat avec « Créavenir Laurentides ». (G3 316 U4 N15516)
18. Signature d'une convention d'aide financière pour le « Programme d'aide aux entreprises œuvrant au développement économique du Québec » avec le ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation. (X6 313 U4 N15445)
19. Demande d'autorisation au ministre des Affaires municipales et de l'Habitation concernant le cautionnement pour le « Centre d'hébergement Multiservices de Mirabel ». (G3 314 U4 N14997)
20. Acceptation provisoire de travaux.
21. Acceptation finale de travaux.
22. Acceptation finale partielle de travaux.
23. Soumission relative à des services d'experts comptables pour l'audit externe des états financiers consolidés. (2018-073) (G5 300 U3 N14285)
24. Soumission relative à un mandat de services professionnels concernant la réalisation des plans et devis incluant la surveillance des travaux relatifs au réaménagement et à la réhabilitation des conduites sur la rue Desjardins et une partie de la rue Victor (de la rue Cyr à la voie ferrée), dans le secteur de Saint-Janvier. (2018-080) (X3 U3 N15392)
25. Soumission relative à l'entretien du réseau d'éclairage – années 2019-2020-2021. (2018-078) (X3 412 102 U3 N5991)
26. Soumission relative à un mandat de services professionnels concernant la préparation des plans et devis incluant la surveillance des travaux relatifs à la construction d'un lien routier entre les rues Victor et Charles (rues Alarie et Eldège-Lacroix), dans le secteur de Saint-Janvier. (2018-083) (X3 U3 N15507)
27. Acquisition d'une servitude d'accès et de passage relativement à l'installation d'un système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet sur le lot 6 242 930 (côte des Anges), dans le secteur de Saint-Augustin. (X4 210 S14 N15494 #104334)
28. Acquisition d'une servitude d'accès et de passage relativement à l'installation d'un système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet sur le lot 5 381 288 (16170, rue de l'Esplanade), dans le secteur de Mirabel-en-Haut. (X4 210 S14 N14972 #104335)
29. Acquisition du lot 6 266 472, dans le secteur de Saint-Canut, de « 9354875 Canada inc. (Elias (Louis) Simitsakos ». (G7 100 N9011 #104354)
30. Signature d'un bail avec « Enseignes Para Design » concernant la location d'un emplacement sis sur le lot 2 455 687, dans le secteur de Saint-Antoine, aux fins d'installation d'une enseigne communautaire directionnelle. (G7 411 N160 #104033)
31. Approbation d'un bail à intervenir entre le « Centre d'hébergement multiservices de Mirabel » et « Le Carrefour Jeunesse Emploi ». (G3 314 U4 N14997)
32. Prolongation du délai de construction concernant l'emplacement visé par le lot 1 691 817, dans le secteur de Saint-Janvier et appartenant à « Centre d'hébergement multiservice de Mirabel » et prolongation du délai de construction. (G7 410 N14997)
33. Modification de la résolution numéro 912-11-2018 *Adoption d'un projet de règlement numéro PU-2284 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de façon à prévoir des espaces libres minimums à respecter par rapport à certains usages sensibles pour les activités de culture (production) et de transformation de cannabis*, afin de changer la date de l'assemblée de consultation. (G8 400)

34. Adoption du projet de règlement numéro PU-2293 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de façon à :
- interdire la culture (production) et la transformation de cannabis et de ses dérivés à moins de 1 000 mètres de toutes les zones situées à l'intérieur de la zone blanche sur le territoire de la Ville de Mirabel;
  - interdire la culture (production) et la transformation de cannabis et de ses dérivés dans toutes les zones situées à l'intérieur de la zone blanche sur le territoire de la Ville de Mirabel;
  - prévoir une marge avant minimale de 500 mètres pour tout lieu de culture (production) et de transformation de cannabis et de ses dérivés;
  - créer une classe d'usage commercial spécifique afin d'encadrer les établissements de vente de cannabis et de ses dérivés;
  - agrandir la zone RU 2-39 à même la zone C 7-103 dans le secteur de Saint-Janvier;
  - abroger la zone C 7-103 dans le secteur de Saint-Janvier;
  - créer la zone C 5-89 à même une partie de la zone I 5-30, dans le secteur de Saint-Canut;
  - agrandir la zone H 5-34 à même une partie de la zone I 5-30 dans le secteur de Saint-Canut;
  - permettre la vente de cannabis et de ses dérivés uniquement dans la zone RU 2-39 dans le secteur de Saint-Janvier et dans les zones C 5-73, C 5-86 et C 5-89 dans le secteur de Saint-Canut. (G8 400)
35. Adoption d'un projet de règlement numéro PU-2294 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de façon à permettre les usages publics de classe B dans la zone P 10-50, dans le secteur de Saint-Augustin. (G8 400)
36. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de façon à permettre les usages publics de classe B dans la zone P 10-50, dans le secteur de Saint-Augustin. (G8 400) (U-2294)
37. Adoption du second projet de règlement numéro PU-2281 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de façon à :
- créer la zone H 12-95 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 12-20, dans le secteur du Domaine-Vert Nord;
  - prohiber les habitations trifamiliales détachées et les projets intégrés dans la zone H 12-20, dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (G8 400)
38. Adoption du second projet de règlement numéro PU-2282 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de façon à permettre les usages commerciaux de classe G-4 dans la zone RU 3-23, dans le secteur de Saint-Benoît. (G8 400)
39. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement numéro 843 *modifiant divers règlements pour tenir compte, soit d'une majoration des tarifs prévus aux règlements, soit de l'ajout de nouveaux tarifs non encore exigés et autres dispositions connexes*, afin de modifier, d'ajouter ou d'abroger divers tarifs et dépôt d'un projet de règlement. (G8 400) (2291)
40. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement pourvoyant à l'imposition des taxes sur les propriétés immobilières, à l'imposition de compensations et tarifs pour la fourniture de services municipaux, le tout aux fins de l'exercice financier 2019 et dépôt d'un projet de règlement. (G8 400) (2292)
41. Dépôt du projet de règlement numéro 2290 décrétant une dépense et un emprunt pour pourvoir au paiement d'une part des coûts attribuable à la municipalité, représentant 37,9 % du coût des travaux municipaux pour la construction d'une station de pompage dans le secteur de Saint-Canut, le tout dans le cadre d'une entente relative à des travaux municipaux avec le promoteur « Corporation Steckmar ». (G8 400)
42. Adoption du règlement numéro 2285 modifiant le règlement numéro 717 *Concernant la sécurité routière*, afin de modifier les limites de vitesse de certaines rues de plus de 50 km/h. (G8 400)

43. Nomination au poste d'adjointe exécutive à la Direction générale. (G4 200)
44. Nominations au poste de secrétaire administrative. (G4 200)
45. Nomination au poste de commis à la perception et à l'évaluation pour le Service de trésorerie. (G4 200)
46. Mesure disciplinaire – Employé numéro 1045. (G4 200)
47. Adoption d'une politique sur le harcèlement psychologique et sexuel au travail. (G4 U1 N13640)
48. Adoption d'une politique de reconnaissance des employés. (G4 U1 N7517)
49. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2018-59, relativement à la construction d'un bâtiment commercial sis sur la rue Victor sur le lot 5 103 225, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
50. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2018-69, relativement à la rénovation d'un bâtiment résidentiel sis au 4390, chemin Clément-Pesant sur le lot 1 847 085, dans le secteur de Saint-Hermas. (X6 114)
51. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2018-70, relativement au remplacement de portes du bâtiment industriel sis au 11805, rue Service A5 sur le lot 1 689 903, dans le secteur aéroportuaire. (X6 114)
52. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2018-72, relativement à l'aménagement d'un stationnement en marge arrière à la suite de la conversion d'un immeuble mixte en immeuble commercial sis au 15247, rue de Saint-Augustin sur le lot 3 492 145, dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 114)
53. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2018-73, relativement au remplacement du revêtement de la toiture d'un bâtiment résidentiel sis au 9684, rue de Belle-Rivière sur le lot 1 847 601, dans le secteur de Sainte-Scholastique. (X6 114)
54. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande de « 2945-5862 Québec inc. (Stéphane Therrien) » concernant les lots 2 811 439 et 2 811 442, en bordure du 19305, côte Saint-Pierre, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 112 103)
55. Constats d'infraction No 000403849, 000403850, 000403851, 000403852, 000403859, 000403860, 000403861 et 000403862. (G8 513 #104185)
56. Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour la fourniture de chlorure utilisé comme abat-poussière, pour l'année 2019. (G6 112 U4 N3220 #87468)
57. Dépôt de documents.
58. Affaires nouvelles.
59. Parole aux conseillers.
60. Période de questions.
61. Levée de la séance.

La greffière,

Suzanne Mireault, avocate