

PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ DE MIRABEL
VILLE DE MIRABEL

ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du 28 août 2017, à 20h00

Salle du conseil municipal

Secteur de Sainte-Monique

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 20330, rue Silverstone (lot 3 512 381), dans le secteur du Domaine-Vert Sud. (X6 113)
3. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 13295, rue Turcot (lot 2 654 043), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
4. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 12805, rue du Parc (lot 1 691 677), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
5. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 14505, rue des Pinsons (lot 2 521 605), dans le secteur de Saint-Canut. (X6 113)
6. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 17955, rue Victor (lot 5 466 695), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
7. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 9980-9984, rue de Cahors (lot 5 504 649), dans le secteur de Saint-Canut. (X6 113)
8. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 17729, rue de Chenonceau (lot 5 244 058), dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X6 113)
9. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur la rue du Chaumont (lot 5 608 069), dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X6 113)
10. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur le boulevard Henri-Fabre (lot 4 827 480), dans le secteur de Sainte-Monique. (X6 113)

11. Approbation du procès-verbal.
12. Approbation d'une liste de comptes à payer. (G5 213 N1048)
13. Adjudication d'une émission d'obligations datées du 12 septembre 2017 au montant de 5 733 000 \$ à la suite de demandes de soumissions publiques (G5 215 N12587)
14. Émission d'obligations datées du 12 septembre 2017 au montant de 5 733 000 \$. (G5 215 N12587)
15. Aide financière pour une demande présentée dans le cadre du Fonds de la relève agricole de Mirabel par « Ferme du Bonheur Roux », située au 3901, chemin Leroux, dans le secteur de Saint-Hermas. (FRA-2017-02) (G5 500 N197 #100946)
16. Octroi d'une aide financière à « iBrace inc. » (FLI-17-02). (G5 214 103 N950)
17. Autorisation de dépenses pour Hockey Laurentides-Lanaudière et le Club de soccer FC Challenger. (G3 316)
18. Approbation d'une demande des propriétaire et promoteur « Boisé Laurier S.E.N.C » relativement à la construction d'infrastructures municipales (lots 5 845 567, 5 845 607 et 5 845 591), dans le secteur de Saint-Canut. (X3 N15191)
19. Soumission relative à un mandat de services professionnels concernant la préparation de plans et devis incluant la surveillance des travaux pour le remplacement et/ou réhabilitation des conduites d'aqueduc, d'égout sanitaire et pluvial sur les rues Fontaine, Dupuis, dans le secteur de Saint-Canut et sur la rue Boileau, dans le secteur de Saint-Janvier. (2017-070) (X3 U3 N15390)
20. Soumission relative à des travaux de nettoyage des cours d'eau, branches numéros 3 et 4 de la rivière Chicot, dans le secteur de Saint-Augustin et cours d'eau Drouin, dans le secteur de Sainte-Scholastique. (2017-072) (X3 513 102 U3 N15273)
21. Soumission relative à un mandat de services professionnels concernant la préparation de plans et devis incluant la surveillance des travaux pour le remplacement et/ou la réhabilitation des conduites d'aqueduc, d'égout sanitaire et pluvial sur une partie de la rue Victor et sur la rue Desjardins, dans le secteur de Saint-Janvier. (2017-71) (X3 U3 N15392)
22. Soumission relative au scellement des fissures - année 2017. (2017-075) (X3 211 U3 N3211)
23. Signature d'un amendement à l'acte de servitude en faveur de Bell Helicopter Textron Canada ltée, dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (G7 410 N14080)
24. Acquisition du réseau d'égout sanitaire et pluvial situé sur le boulevard de Versailles (lots 5 084 672 et 5 084 673), dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X3 500 U4 N14872)

25. Signature d'une entente relative à l'intervention policière du Service de police dans les établissements d'enseignement de la Commission Scolaire de la Seigneurie-des-Mille-Îles (CSSMI). (X2 170 U4 N9903)
26. Modification à l'entente relative au projet intégré avec Lalande Hamelin s.e.n.c., sur la rue Charles, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 300 U4 N14325)
27. Adoption du projet de règlement numéro P-2196 modifiant le règlement numéro 717 « *Concernant la sécurité routière* », afin de modifier les limites de vitesse. (G8 400)
28. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement numéro 717 « *Concernant la sécurité routière* », afin de modifier les limites de vitesse. (G8 400) (2196)
29. Adoption du projet de règlement numéro PU-2197 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de la Ville de Mirabel de façon à :
 - créer la zone H5-82 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone C5-75, dans le secteur de Saint-Canut;
 - créer la zone H5-83 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H5-77, dans le secteur de Saint-Canut;
 - autoriser la possibilité d'avoir deux (2) bâtiments principaux utilisés à des fins commerciales et industrielles sur un même emplacement dans la zone I7-159, dans le secteur de Saint-Janvier. (G8 400)
30. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de la Ville de Mirabel de façon à :
 - créer la zone H5-82 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone C5-75, dans le secteur de Saint-Canut;
 - créer la zone H5-83 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H5-77, dans le secteur de Saint-Canut;
 - autoriser la possibilité d'avoir deux (2) bâtiments principaux utilisés à des fins commerciales et industrielles sur un même emplacement dans la zone I7-159, dans le secteur de Saint-Janvier. (G8 400) (U-2197)
31. Adoption du projet de règlement numéro P-2198 décrétant une dépense et un emprunt pour pourvoir au paiement d'une part des coûts attribuable à la municipalité, concernant des travaux de construction d'une station de pompage dans le secteur de Saint-Canut, le tout dans le cadre d'une entente relative à des travaux municipaux avec le promoteur «Boisé Laurier S.E.N.C ». (G8 400)
32. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement décrétant une dépense et un emprunt pour pourvoir au paiement d'une part des coûts attribuable à la municipalité, concernant des travaux de construction d'une station de pompage dans le secteur de Saint-Canut, le tout dans le cadre d'une entente relative à des travaux municipaux avec le promoteur « Boisé Laurier S.E.N.C ».. (G8 400) (2198)
33. Adoption du règlement numéro 2181 concernant la tarification pour la location de salles. (G8 400)

34. Adoption du règlement numéro 2182 décrétant des travaux de nettoyage du cours d'eau Drouin, dans le secteur de Sainte-Scholastique, décrétant une dépense et une taxe spéciale dans l'année de la réalisation des travaux à cette fin. (G8 400)
35. Adoption du règlement numéro U-2194 modifiant le règlement sur les permis et certificats numéro U-950 de façon à :
 - rendre obligatoire que le plan d'implantation soumis lors d'une demande de permis pour une nouvelle construction soit produit par un arpenteur-géomètre;
 - exiger un dépôt de 5 000 \$ pour toute demande de permis pour une nouvelle construction dans le secteur de Mirabel-en-Haut qui pourra être retourné ou confisqué en fonction du respect du plan de préservation des arbres. (G8 400)
36. Embauche au poste d'opérateur de surfaceuse à glace – préposé et journalier – chauffeur aux parcs et terrains de jeux pour le Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire. (G4 112)
37. Inscriptions sur la liste d'admissibilité au poste de policier régulier pour le Service de police. (G4 611 S50 N14149)
38. Décision relative à l'employé matricules 56 et 462. (G4 200)
39. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2017-27, relativement à la rénovation extérieure d'un immeuble sis au 13838, boul. du Curé-Labelle sur le lot 2 653 655, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
40. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2017-29, relativement à la construction d'un bâtiment industriel sis sur le boul. Henri-Fabre sur le lot 4 827 480, dans le secteur de Sainte-Monique. (X6 114)
41. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2017-33, relativement à la rénovation extérieure d'un immeuble commercial sis au 15277, rue de Saint-Augustin sur le lot 3 492 148, dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 114)
42. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2017-35, relativement à la construction d'une habitation bifamiliale isolée avec logement supplémentaire sise au 9636, rue de Belle-Rivière sur le lot 1 847 597, dans le secteur de Sainte-Scholastique. (X6 114)
43. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande de Robert Lague concernant le lot 3 492 849, en bordure du chemin du Chicot-Sud, dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 112 103)
44. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande de Ferme Côte-Rouge s.e.n.c. (Jacques Bédard) concernant le lot 5 725 939, en bordure du 1005, montée de la Côte-Rouge, dans le secteur de Saint-Benoît. (X6 112 103)

45. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande d'Agrégat Mirabel inc. (James Taddeo) concernant les lots 1 847 277 et 2 521 465, en bordure du 5465, route Arthur-Sauvé, dans le secteur de Sainte-Scholastique. (X6 112 103)
46. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande d'Entreprise Robert et Gilles Demers inc. concernant le lot 1 847 281 et partie du lot 2 521 339, en bordure de la route Sir-Wilfrid-Laurier, dans le secteur de Saint-Canut. (X6 112 103)
47. Signature d'une entente concernant la sablière en bordure de la route Sir-Wilfrid-Laurier de Entreprise Robert et Gilles Demers inc. ((X6 112 103)
48. Installation de panneaux d'arrêt dans le secteur de Saint-Canut. (X3 310 NN412)
49. Décision concernant la réfection du pont Canuta, dans le secteur de Saint-Canut (X3 214 N10570)
50. Autorisation de la tenue d'un événement par « Nuit des sans-abri Mirabel ». (G3 300)
51. Dépôt de documents.
52. Affaires nouvelles.
53. Parole aux conseillers.
54. Période de questions.
55. Levée de la séance.

La greffière,

Suzanne Mireault, avocate