

ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du 23 mai 2017, à 20h00

Salle du conseil municipal

Secteur de Sainte-Monique

1. Consultation sur le projet de règlement numéro PU-2173 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de la Ville de Mirabel. (G8 400)
2. Consultation sur le projet de règlement numéro PU-2174 modifiant le règlement de lotissement numéro U-948 de la Ville de Mirabel. (G8 400)
3. Consultation sur le projet de règlement numéro PU-2177 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de la Ville de Mirabel. (G8 400)
4. Adoption de l'ordre du jour.
5. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur le lot 1 850 063 (rue du Tisserand), dans le secteur de Saint-Canut. (X6 113)
6. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 12915, rang de La Fresnière (lot 1 555 746), dans le secteur de Saint-Benoît. (X6 113)
7. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 10240 à 10244, rue Beaujolais (lot 5 423 494), dans le secteur de Saint-Canut. (X6 113)
8. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 13345-13347, rue Turcot (lot 2 654 048), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
9. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 18135, rue Jodoin (lot 2 654 010), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
10. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 12300, rue Chaumont (lot 5 608 072), dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X6 113)
11. Approbation du procès-verbal.
12. Approbation d'une liste de comptes à payer. (G5 213 N1048)
13. Acceptation finale de travaux.
14. Approbation d'une demande des propriétaire et promoteur « Bélisle & Bélisle inc. » relativement à la construction d'infrastructures municipales sur la rue ou partie de la rue Victor (lot 1 690 644), dans le secteur de Saint-Janvier. (X3 N15368)
15. Mandat relatif à la préparation des plans et devis, ainsi que la surveillance pour des travaux de réseau d'eau et de réseau d'égout sanitaire sur la rue ou partie de la rue Victor, dans le secteur de Saint-Janvier. (X3 N15368)
16. Soumission relative au préachat de poteaux de béton pour travaux d'éclairage décoratif pour les années 2017 à 2021. (2017-045) (X3 412 U3 N7011)

17. Soumission relative à la fourniture et livraison d'un fourgon utilitaire pour le Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire. (2017-051) (G6 112 U3 N9314)
18. Soumission relative à la fourniture et livraison d'un Jeep Patriot, North Edition, pour le parc régional du Bois-de-Belle-Rivière. (2017-049) (G6 112 U3 N4826)
19. Soumission relative à la fourniture et livraison d'un camion 6 roues avec benne basculante pour le Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire. (2017-050) (G6 112 U3 N4959)
20. Prolongation du contrat relatif à la fourniture de divers produits chimiques, années 2017-2018. (2016-035) (G6 112 U3 N14966)
21. Acquisition d'une servitude d'accès et de passage relativement à l'installation d'un système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet sur le lot 5 315 990 (rue de la Perle), dans le secteur de Mirabel-en-Haut. (X4 210 S14 N14894 #100357)
22. Signature d'une entente industrielle relative au financement des travaux municipaux d'assainissement des eaux usées entre la Ville de Mirabel et la compagnie « HWF Capital inc. ». (X3 512 U4 N15369)
23. Signature d'une entente concernant le paiement des coûts d'adhésion des nouveaux membres à la Chambre de commerce et d'industrie de Mirabel. (G3 316 U4 N290)
24. Adoption d'un projet de règlement numéro PS-2180 modifiant le schéma d'aménagement révisé S-77 de la Ville de Mirabel de façon à modifier la délimitation des zones inondables 0-20 ans et 20-100 ans sur une partie de la rue Bastien, dans le secteur de Saint-Canut. (G8 400)
25. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé S-77 de la Ville de Mirabel de façon à modifier la délimitation des zones inondables 0-20 ans et 20-100 ans sur une partie de la rue Bastien, dans le secteur de Saint-Canut. (G8 400) (S-2180)
26. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement abrogeant le règlement de contrôle intérimaire (RCI) S-137-1 de la Ville de Mirabel. (G8 400) (S-2183)
27. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement abrogeant le règlement de contrôle intérimaire (RCI) S-170 de la Ville de Mirabel. (G8 400) (S-2184)
28. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement abrogeant le règlement de contrôle intérimaire (RCI) S-199-1 de la Ville de Mirabel. (G8 400) (S-2185)
29. Adoption du second projet de règlement numéro PU-2173 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de la Ville de Mirabel de façon à :
 - permettre la construction d'habitations multifamiliales détachées d'un maximum de 110 logements et de réduire la marge avant à 6 mètres dans la zone H 5-76, dans le secteur de Saint-Canut;
 - créer la zone H 5-81 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 5-52, dans le secteur de Saint-Canut;
 - créer la zone H 7-181 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 7-28, dans le secteur de Saint-Janvier. (G8 400)
30. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de la Ville de Mirabel de façon à :
 - permettre la construction d'habitations multifamiliales détachées d'un maximum de 110 logements et de réduire la marge avant à 6 mètres dans la zone H 5-76, dans le secteur de Saint-Canut;

- créer la zone H 5-81 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 5-52, dans le secteur de Saint-Canut;
 - créer la zone H 7-181 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 7-28, dans le secteur de Saint-Janvier. (G8 400) (U-2173)
31. Adoption du second projet de règlement numéro PU-2174 modifiant le règlement de lotissement numéro U-948 de la Ville de Mirabel de façon à :
- permettre la réalisation d’habitations unifamiliales jumelées dans la zone H 5-81 sur des terrains ayant une superficie minimale de 250 mètres carrés, une largeur minimale de 9,0 mètres et une profondeur minimale de 25 mètres pour les terrains de rangée de coin, dans le secteur de Saint-Canut;
 - permettre la réalisation d’habitations bifamiliales détachées dans la zone H 7-181 sur des terrains ayant une superficie minimale de 520 mètres carrés, une largeur minimale de 18 mètres et une profondeur minimale de 29 mètres pour les terrains de rangée et de coin, dans le secteur de Saint-Janvier. (G8 400)
32. Avis de motion pour la présentation prochaine d’un règlement modifiant le règlement de lotissement numéro U-948 de la Ville de Mirabel de façon à :
- permettre la réalisation d’habitations unifamiliales jumelées dans la zone H 5-81 sur des terrains ayant une superficie minimale de 250 mètres carrés, une largeur minimale de 9,0 mètres et une profondeur minimale de 25 mètres pour les terrains de rangée de coin, dans le secteur de Saint-Canut;
 - permettre la réalisation d’habitations bifamiliales détachées dans la zone H 7-181 sur des terrains ayant une superficie minimale de 520 mètres carrés, une largeur minimale de 18 mètres et une profondeur minimale de 29 mètres pour les terrains de rangée et de coin, dans le secteur de Saint-Janvier. (G8 400) (U-2174)
33. Adoption du second projet de règlement numéro PU-2177 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de la Ville de Mirabel de façon à créer la zone C 7-182 et ses dispositions spécifiques à même une partie des zones I 7-59 et I 7-159, dans le secteur de Saint-Janvier. (G8 400)
34. Avis de motion pour la présentation prochaine d’un règlement modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de la Ville de Mirabel de façon à créer la zone C 7-182 et ses dispositions spécifiques à même une partie des zones I 7-59 et I 7-159, dans le secteur de Saint-Janvier. (G8 400) (U-2177)
35. Adoption du règlement numéro S-2164 modifiant le schéma d’aménagement révisé S-77 de la Ville de Mirabel de façon à :
- modifier une disposition applicable à l’épandage de déjections animales et l’épandage de boues municipales;
 - revoir les dispositions applicables à certains types d’élevage à forte charge d’odeur en regard d’un périmètre d’urbanisation exposé aux vents dominants d’été;
 - corriger une incohérence entre deux articles portant sur la superficie maximale de déboisement possible en zone agricole permanente, mais à l’extérieur des bois et corridors forestiers métropolitains. (G8 400)
36. Adoption du règlement numéro 2178 modifiant le règlement numéro 1987 *Autorisant la préparation des plans et devis et surveillance pour des travaux d’infrastructures sur une partie de la rue des Gouverneurs et sur la rue de Blois, y compris un poste de pompage, décrétant lesdits travaux, ainsi que la construction d’un poste de pompage, le tout dans le secteur du Domaine-Vert Nord et autorisant une dépense et un emprunt à ces fins, afin de modifier le bassin de taxation.* (G8 400)
37. Adoption du règlement numéro 2181 concernant la tarification pour la location de salles. (G8 400)

38. Retrait de la partie du second projet de règlement numéro U-2167 modifiant le règlement de lotissement numéro U-948 de la Ville de Mirabel de façon à :
 - permettre la réalisation d’habitations unifamiliales jumelées sur des terrains ayant une superficie minimale de 260 mètres carrés, une largeur minimale de 9,0 mètres et une profondeur minimale de 25,0 mètres pour les terrains de rangée et une superficie minimale de 340 mètres carrés, une largeur minimale de 12,0 mètres et une profondeur minimale de 25,0 mètres pour les terrains de coin dans la zone H 13-16, dans le secteur de Mirabel-en-Haut;
 - permettre la réalisation d’habitations unifamiliales contiguës sur des terrains ayant une superficie minimale de 165 mètres carrés, une largeur minimale de 6,0 mètres et une profondeur minimale de 25,0 mètres pour les terrains de rangée, une superficie minimale de 240 mètres carrés, une largeur minimale de 8,0 mètres et une profondeur minimale de 25,0 mètres pour les terrains d’extrémité de rangée et une superficie minimale de 300 mètres carrés, une largeur minimale de 11,5 mètres et une profondeur minimale de 25,0 mètres pour les terrains de coin dans la zone H 13-16, dans le secteur de Mirabel-en-Haut. (G8 400) (U-2167-2)
39. Retrait de la partie du second projet de règlement numéro U-2168 modifiant le règlement de zonage numéro U-947 de la Ville de Mirabel de façon à :
 - permettre la construction d’habitations unifamiliales jumelées et contiguës d’une largeur minimale de 6 mètres dans la zone H 13-16, en plus d’y abroger les usages résidentiels permis actuellement et de modifier les marges minimales prescrites, dans le secteur de Mirabel-en-Haut;
 - créer la zone C 13-17 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 13-5, dans le secteur de Mirabel-en-Haut. (G8 400) (U-2168-2)
40. Embauche au poste de commis à la bibliothèque pour le Service de la bibliothèque. (G4 112)
41. Embauche au poste de préposé aux travaux publics et journalier pour le Service de l’équipement et des travaux publics. (G4 112)
42. Approbation du plan d’implantation et d’intégration architecturale numéro 2017-15, relativement à l’installation d’un auvent permanent au-dessus de la terrasse d’un immeuble sis au 12300, rue de Chaumont (lot 5 608 072), dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X6 114)
43. Approbation du plan d’implantation et d’intégration architecturale numéro 2017-17, relativement à la modification de la couleur du revêtement extérieur en fibrociment du dépanneur et du lave-auto (Ultramar et Dépanneur du coin), d’un immeuble sis au 14855, rue Dupuis (lot 5 661 932), dans le secteur de Saint-Canut. (X6 114)
44. Approbation du plan d’implantation et d’intégration architecturale numéro 2017-18, relativement à la rénovation extérieure d’un bâtiment commercial sis au 14055, boulevard du Curé-Labelle (lot 3 931 928), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
45. Approbation du plan d’implantation et d’intégration architecturale numéro 2017-19, relativement à la rénovation extérieure d’un bâtiment mixte (résidentiel et commercial) sis au 13616, boulevard du Curé-Labelle (lot 2 654 178), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
46. Approbation du plan d’implantation et d’intégration architecturale numéro 2017-20, relativement à la construction d’un bâtiment commercial comprenant une clinique médicale sis sur le lot 5 608 069 (rue de Chaumont), dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X6 114)
47. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande de Sylvie Ferland concernant le lot 1 846 869, en bordure du chemin Lalande, dans le secteur de Saint-Hermas. (X6 112 103)

48. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande de Normand Joly concernant le lot 1 847 261, en bordure de la route Sir-Wilfrid-Laurier, dans le secteur de Saint-Canut. (X6 112 103)
49. Règlement hors cour entre la Ville de Mirabel et la compagnie « Asphalte Béton Carrières Rive-Nord inc. » dans le dossier numéro 700-17-010865-144 de la Cour du Québec. (G8 513 #88173).
50. Demande de subvention auprès du ministère des Transports, de la Mobilité Durable et de l'Électrification des Transports relativement au *Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains, Modalités d'application (2016-2019)* pour la réalisation d'une piste cyclable dans le secteur de Saint-Canut. (G5 500 N15352)
51. Dépôt de documents.
52. Affaires nouvelles.
53. Parole aux conseillers.
54. Période de questions.
55. Levée de la séance.

La greffière,

Suzanne Mireault, avocate

PROJET