



VILLE DE MIRABEL  
RÈGLEMENT CONCERNANT  
LES PLANS D'IMPLANTATION  
ET D'INTÉGRATION  
ARCHITECTURALE

Adopté le 25 février 2019  
Entrée en vigueur le 6 mars 2019

*Numéro U-2304*



# RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

## TABLE DES MATIÈRES

<b>1. Dispositions déclaratoires et interprétatives .....</b>	<b>1</b>
1.1.1. Règlement remplacé .....	1
1.1.2. Travaux assujettis à la délivrance d'un PIIA.....	1
1.1.3. Conformité aux règlements d'urbanisme.....	1
1.1.4. Interprétation du texte .....	1
1.1.5. Terminologie .....	1
<b>2. Dispositions administratives.....</b>	<b>3</b>
2.1.1. Administration et application du règlement.....	3
2.1.2. Contraventions, pénalités et recours .....	3
<b>3. Dispositions et procédures requises.....</b>	<b>4</b>
3.1. Section 1 - Procédure de la demande.....	4
3.1.1. Transmission de la demande à l'autorité compétente .....	4
3.1.2. Vérification de la conformité par l'autorité compétente.....	4
3.1.3. Examen par le comité consultatif d'urbanisme .....	4
3.1.4. Approbation par le conseil municipal.....	4
3.1.5. Fausse déclaration.....	4
3.1.6. Autres conditions d'approbation .....	5
3.1.7. Modification d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale.....	5
3.1.8. Obtention de tous les permis et certificats requis.....	5
3.2. Section 2 - Contenu de la demande .....	5
3.2.1. Plans et documents d'accompagnement à fournir.....	5
3.3. Section - 3 Portée d'application .....	6
3.3.1. Travaux non assujettis .....	6

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

4. Secteurs assujettis, objectifs d'aménagement et critères d'évaluation applicables aux PIIA.....	8
4.1. Section 1 – Généralités .....	8
4.1.1. Application de multiples PIIA.....	8
4.2. Section 2 - Usages commerciaux, industriels et publics (à l'exception des bâtiments municipaux) .....	9
4.2.1. Secteur assujetti.....	9
4.2.2. Travaux assujettis .....	9
4.2.3. Travaux non assujettis .....	9
4.2.4. Implantation des bâtiments .....	10
4.2.5. Architecture des bâtiments.....	10
4.2.6. Aménagement paysager .....	12
4.2.7. Aménagement des aires de stationnement.....	13
4.2.8. Aires de chargement/déchargement et conteneurs à déchets .....	15
4.2.9. Affichage .....	15
4.3. Section 3 - Secteurs villageois.....	17
4.3.1. Secteur assujetti.....	17
4.3.2. Travaux assujettis .....	17
4.3.3. Objectifs généraux .....	17
4.3.4. Implantation des bâtiments .....	17
4.3.5. Architecture des bâtiments.....	18
4.3.6. Aménagement paysager .....	21
4.4. Section 4 – Affichage en secteurs villageois.....	22
4.4.1. Secteur assujetti.....	22
4.4.2. Travaux assujettis .....	22

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

4.4.3.	Objectifs généraux .....	22
4.4.4.	Affichage .....	22
4.5.	Section 5 - Projets de développement résidentiel .....	25
4.5.1.	Secteur assujetti.....	25
4.5.2.	Travaux assujettis .....	25
4.5.3.	Objectifs généraux .....	25
4.5.4.	Implantation des bâtiments .....	25
4.5.5.	Intégration architecturale des bâtiments.....	26
4.5.6.	L'aménagement des terrains et des stationnements .....	27
4.6.	Section 6 - Usage résidentiel multifamilial de 8 logements et plus.....	29
4.6.1.	Secteur assujetti.....	29
4.6.2.	Travaux assujettis .....	29
4.6.3.	Objectifs généraux .....	29
4.6.4.	Implantation des bâtiments .....	29
4.6.5.	Intégration architecturale des bâtiments.....	30
4.6.6.	L'aménagement des terrains.....	32
4.6.7.	L'aménagement des stationnements .....	33
4.7.	Section 7 - Projets intégrés.....	35
4.7.1.	Secteur assujetti.....	35
4.7.2.	Travaux assujettis .....	35
4.7.3.	Objectifs généraux .....	35
4.7.4.	Implantation des bâtiments .....	35
4.7.5.	Intégration architecturale des bâtiments.....	36
4.7.6.	L'aménagement des terrains.....	37
4.7.7.	L'aménagement des allées de circulation et des stationnements .....	38

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

4.7.8.	Affichage .....	39
4.8.	Section 8 – Artère principale.....	40
4.8.1.	Secteur assujetti.....	40
4.8.2.	Travaux assujettis .....	40
4.8.3.	Objectifs généraux .....	40
4.8.4.	Implantation des bâtiments .....	41
4.8.5.	Intégration architecturale des bâtiments.....	41
4.8.6.	L'aménagement des terrains.....	42
4.8.7.	L'aménagement des allées de circulation et des stationnements des usages commerciaux .....	43
4.8.8.	Affichage .....	44
4.9.	Section 9 – Complexe de serres agricoles et toute installation de culture ou de transformation de cannabis.....	46
4.9.1.	Secteur assujetti.....	46
4.9.2.	Travaux assujettis .....	46
4.9.3.	Objectifs généraux .....	46
4.9.4.	Implantation des bâtiments .....	47
4.9.5.	Architecture des bâtiments.....	47
4.9.6.	Luminosité, odeurs et rejets dans l'atmosphère .....	48

# 1. DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

## 1.1.1. Règlement remplacé

Le présent règlement remplace le règlement U-1874 et ses amendements ayant trait aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

## 1.1.2. Travaux assujettis à la délivrance d'un PIIA

Les travaux assujettis au présent règlement sont propres à chacune des zones et à chacun des usages d'application. Le permis faisant l'objet d'une approbation d'un PIIA par le conseil municipal doit être délivré dans un délai d'un (1) an de ladite approbation. À défaut, le requérant doit remettre l'immeuble dans le même état dans lequel se trouvait l'immeuble avant la demande de boisement et doit donc, sans délai, pourvoir au reboisement de la propriété.

## 1.1.3. Conformité aux règlements d'urbanisme

Toute demande de permis ou de certificat assujettie au présent règlement doit être conforme aux dispositions des règlements d'urbanisme en vigueur.

En cas de contradiction entre les dispositions du présent règlement et les dispositions des règlements de zonage et de lotissement, ces dernières prévalent.

## 1.1.4. Interprétation du texte

De façon générale, l'interprétation doit respecter les règles suivantes :

- i. Les titres contenus dans ce règlement en font partie intégrante. En cas de contradiction entre le texte et les titres, le texte prévaut ;
- ii. L'emploi des verbes au présent inclut le futur ;
- iii. Le singulier comprend le pluriel, et vice versa, à moins que le contexte n'indique qu'il ne peut en être ainsi ;
- iv. Le genre masculin comprend le féminin, à moins que le contexte n'indique le contraire ;
- v. Toute disposition spécifique du présent règlement prévaut sur une disposition générale contradictoire.

## 1.1.5. Terminologie

Les expressions, termes et mots utilisés dans le présent règlement ont le sens et l'application qui leur sont attribués au chapitre 3 du Règlement de zonage en vigueur de la Ville de Mirabel.

Une expression, un terme ou un mot n'étant pas spécifiquement défini au Règlement de zonage en vigueur de la Ville de Mirabel s'emploie selon le sens communément attribué à cette expression, terme ou

# RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

mot.



## 2. DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

### 2.1.1. Administration et application du règlement

L'administration et l'application de ce règlement relèvent du fonctionnaire désigné du Service de l'aménagement et de l'urbanisme de la Ville de Mirabel.

### 2.1.2. Contraventions, pénalités et recours

Toute personne qui contrevient à quelqu'une des dispositions du présent règlement commet une infraction et est passible d'une amende minimale de 250 \$ pour une première infraction si le contrevenant est une personne physique et de 500 \$ pour une première infraction si le contrevenant est une personne morale; d'une amende minimale de 500 \$ en cas de récidive si le contrevenant est une personne physique et d'une amende de 1 000 \$ en cas de récidive si le contrevenant est une personne morale.

Si une infraction dure plus d'un jour, l'infraction commise à chacune des journées constitue une infraction distincte et les pénalités édictées pour chacune des infractions peuvent être imposées pour chaque jour que dure l'infraction, conformément au présent article.

Dans tous les cas, les frais de la poursuite sont en sus.

Nonobstant les paragraphes qui précèdent, la Ville de Mirabel peut exercer tout autre recours nécessaire pour faire observer les dispositions du présent règlement, et ce, devant les tribunaux appropriés.

### 3. DISPOSITIONS ET PROCÉDURES REQUISES

#### 3.1. SECTION 1 - PROCÉDURE DE LA DEMANDE

##### 3.1.1. Transmission de la demande à l'autorité compétente

Toute demande assujettie à un Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) doit être déposée à la Ville. La demande doit être signée par le requérant ou son mandataire autorisé et être accompagnée des renseignements, des plans et des documents exigés par le présent règlement.

##### 3.1.2. Vérification de la conformité par l'autorité compétente

Lorsque la demande est accompagnée de tous les renseignements, les plans et les documents exigés et que le Service de l'aménagement et de l'urbanisme a vérifié la conformité de cette demande au présent règlement, le dossier est transmis au comité consultatif d'urbanisme pour avis et recommandation au conseil municipal.

##### 3.1.3. Examen par le comité consultatif d'urbanisme

Le comité consultatif d'urbanisme étudie la demande en fonction des objectifs et critères d'évaluation établis au présent règlement. Au besoin, le comité consultatif d'urbanisme peut suggérer au requérant toute modification à apporter à son projet pour en assurer la conformité.

Le comité consultatif doit transmettre par écrit sa recommandation au conseil municipal. Cette recommandation approuve ou désapprouve les plans soumis et, le cas échéant, donne une indication quant aux motifs de désapprobation.

Au besoin, l'évaluation du comité consultatif d'urbanisme peut suggérer au conseil municipal toute modification à apporter à la demande pour en assurer la conformité au présent règlement.

##### 3.1.4. Approbation par le conseil municipal

À la suite de l'examen de la demande par le comité consultatif d'urbanisme, le conseil municipal doit approuver les plans par résolution s'ils sont conformes au présent règlement, ou les désapprouver dans le cas contraire. Une copie de la résolution est transmise au requérant.

Si la résolution du conseil municipal désapprouve les plans, elle doit être motivée et peut suggérer toute modification à apporter pour assurer les plans conformes au présent règlement.

##### 3.1.5. Fausse déclaration

Quiconque fait une fausse déclaration ou produit des documents erronés à l'égard de l'une ou l'autre des dispositions du présent règlement invalide tout permis ou certificat émis en vertu du présent règlement et portant sur la demande comprenant une fausse déclaration.

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

### 3.1.6. Autres conditions d'approbation

Le conseil municipal peut exiger, entre autres, comme condition d'approbation d'un PIIA, que le propriétaire ou le requérant :

- i. prenne à sa charge les coûts de certains travaux engendrés par le PIIA, notamment celui des infrastructures et des équipements ;
- ii. réalise les travaux relatifs aux plans soumis dans un délai fixé ;
- iii. fournisse des garanties financières visant à assurer l'exécution fidèle des travaux approuvés en vertu du présent règlement.

### 3.1.7. Modification d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale

Toute modification aux plans et documents à la suite de l'approbation du PIIA par résolution du conseil municipal nécessite la présentation d'une nouvelle demande en conformité au présent règlement.

### 3.1.8. Obtention de tous les permis et certificats requis

Lorsque la demande est approuvée par le conseil municipal, le requérant doit obtenir tous les permis et certificats requis par les règlements d'urbanisme en vigueur.

## 3.2. SECTION 2 - CONTENU DE LA DEMANDE

### 3.2.1. Plans et documents d'accompagnement à fournir

À moins d'avis contraire, toute demande relative à un plan d'implantation et d'intégration architecturale doit être soumise en un exemplaire papier, en plus d'une copie en format numérique, à l'autorité compétente et contenir, lorsque requis par le projet, les éléments suivants :

- i. Un plan cadastral à l'échelle du site donnant les informations minimales sur les caractéristiques physiques du site, ainsi que les constructions existantes ;
- ii. Des photographies récentes du bâtiment ou du terrain visé par les travaux ainsi que des bâtiments situés sur les terrains adjacents ;
- iii. Un plan illustrant la localisation des constructions existantes et projetées sur le terrain visé par les travaux ainsi que la localisation des constructions et l'aménagement des terrains et rues qui lui sont adjacents ;
- iv. Un plan d'implantation détaillé du terrain faisant l'objet du PIIA, montrant :
  - a. La localisation, les dimensions et le caractère public ou privé de toute voie de circulation située à l'intérieur de la zone concernée ou dans les zones adjacentes ;
  - b. La localisation, les dimensions et le caractère public ou privé de tout espace vert, lorsque cela est pertinent ;
  - c. La localisation des espaces de stationnement intérieurs et extérieurs,

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

- lorsque cela est pertinent ;
- d. la localisation et les dimensions de tout bâtiment et de tout terrain projeté ;
  - e. la localisation de toute aire de service, tel un espace de chargement ou un espace pour le remisage des déchets, lorsque cela est pertinent ;
  - f. les niveaux existants et projetés du sol, lorsque cela est pertinent ;
  - g. la localisation et l'identification de toute servitude existante ou projetée ;
  - h. l'aménagement paysager détaillé prévu sur le site (arbre, aires gazonnées, etc.).
- v. Un échantillon des matériaux et des couleurs utilisés pour les revêtements extérieurs ;
  - vi. Dans le cas d'une nouvelle construction, rénovation ou d'un agrandissement, le requérant doit soumettre des plans, élévations, perspectives, coupes et croquis schématiques montrant l'architecture des constructions existantes à modifier et de toute construction projetée sur le terrain faisant l'objet du PIIA. Une perspective 3D couleur est obligatoire ;
  - vii. Dans le cas de travaux de remblai ou de déblai, un plan identifiant les niveaux du sol existants et projetés, lorsque pertinent ;
  - viii. Toute autre information jugée nécessaire à la bonne compréhension du dossier.

### 3.3. SECTION - 3 PORTÉE D'APPLICATION

#### 3.3.1. Travaux non assujettis

Nonobstant les dispositions de chacun des PIIA concernant les travaux assujettis, l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale n'est pas requise dans les cas suivants :

- i. Pour les travaux de menues réparations associés à l'entretien normal d'un bâtiment ou d'une construction, pourvu que ces travaux n'entraînent aucune modification de l'apparence générale du bâtiment ou de la construction, que ce soit relativement à la couleur, à la texture, à la nature et au mode d'appareillage de matériaux ou de configuration d'ensemble des composantes ;
- ii. Pour les travaux de peinture ou de teinture qui n'altèrent pas la couleur existante, des différentes parties et composantes du bâtiment ou de la construction ;
- iii. Pour la réfection d'une couverture, pourvu que les matériaux de remplacement soient de même nature, de même configuration, de mêmes dimensions et de même couleur ;
- iv. Pour la rénovation de la façade arrière de bâtiments existants, pourvu que cette façade ne soit pas visible directement ou obliquement d'un lieu public, que le bâtiment ne présente pas un intérêt patrimonial supérieur et que la rénovation ne résulte pas en un agrandissement ou en un changement de volumétrie ;
- v. Pour le remplacement de toute installation électrique ou mécanique, pourvu que l'installation

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

demeure au même endroit et conserve des dimensions similaires ;

- vi. Pour la réparation ou le remplacement de toute fenêtre ou porte, pourvu que l'emplacement, la configuration et les dimensions de l'ouverture ainsi que le type de porte ou de châssis demeurent inchangés;
- vii. pour les travaux d'entretien ou la réfection de surfaces gravelées ou pavées, pourvu que la configuration et les dimensions de la surface visée et que la nature et la couleur des matériaux demeurent inchangées.

## **4. SECTEURS ASSUJETTIS, OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT ET CRITÈRES D'ÉVALUATION APPLICABLES AUX PIIA**

### **4.1. SECTION 1 – GÉNÉRALITÉS**

#### **4.1.1. Application de multiples PIIA**

Dans le cas où un projet est assujéti à plus d'un PIIA, seul le premier PIIA indiqué à l'ordre ci-dessous s'applique :

- i. Complexe de serres agricoles et toute installation de culture ou de transformation de cannabis ;
- ii. Secteur villageois ;
- iii. Affichage en secteur villageois ;
- iv. Projet intégré ;
- v. Projet de développement résidentiel ;
- vi. Artère principale ;
- vii. Usage commercial, industriel et public (excluant les bâtiments municipaux) ;
- viii. Bâtiment de 8 logements et plus.

**4.2. SECTION 2 - USAGES COMMERCIAUX, INDUSTRIELS ET PUBLICS (À L'EXCEPTION DES BÂTIMENTS MUNICIPAUX)**

4.2.1. Secteur assujetti

La présente section s'applique spécifiquement aux usages commerciaux, industriels et publics (à l'exception des bâtiments municipaux) sur l'ensemble du territoire de la Ville de Mirabel.

Pour les fins du présent règlement, un usage de classe A4 Para-Agricole au sens du règlement de zonage est considéré comme un usage commercial et est assujetti au présent PIIA.

4.2.2. Travaux assujettis

La présente section s'applique lors de l'une ou l'autre des interventions suivantes :

- i. À une nouvelle construction principale ou accessoire ;
- ii. À un agrandissement ou une modification d'un bâtiment principal. On entend par modification du bâtiment, un changement à la volumétrie ou au profil du toit, le remplacement du matériau de revêtement des murs, des portes et/ou des fenêtres, la modification des dimensions des ouvertures, la modification d'un élément en saillie (galerie avant ou latérale, balcon avant, escalier extérieur, véranda, portique, porche, lucarne, etc.), une modification à la couleur du bâtiment ou d'un de ses éléments ou la modification d'un élément architectural décoratif (planches de coin, boiserie aux cadres d'ouverture, corniches, etc.) ;
- iii. À un agrandissement ou une modification d'un bâtiment accessoire ;
- iv. À la modification ou à l'agrandissement des stationnements ;
- v. À la modification de l'aménagement paysager approuvé par PIIA ;
- vi. À toute enseigne ou modification d'une enseigne dans les zones C 4-23, C 5-13, C 12-77, C 12-86, C 12-87, C 12-88, C12-94.

4.2.3. Travaux non assujettis

Malgré l'article 4.2.2. précédent, la présente section ne s'applique pas aux interventions qui, de l'avis du fonctionnaire désigné, ne modifient pas de façon substantielle le bâtiment visé et n'en changent pas le style original.

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

### 4.2.4. Implantation des bâtiments

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs concernant l'implantation des bâtiments et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. L'IMPLANTATION DES BÂTIMENTS FAVORISE LEUR VISIBILITÉ DE LA VOIE DE CIRCULATION.	a. Prévoir l'implantation des bâtiments sur les terrains en respectant l'alignement des bâtiments existants adjacents ou à défaut, l'implantation d'un nouveau bâtiment principal doit se faire le plus près possible de la voie de circulation tout en respectant le cadre normatif établi ; b. Privilégier, sur les lots d'angle, l'implantation de bâtiments ou d'éléments architecturaux permettant d'encadrer l'intersection.

### 4.2.5. Architecture des bâtiments

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs concernant l'architecture des bâtiments et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. LE TRAITEMENT ARCHITECTURAL DES BÂTIMENTS DOIT RENCONTRER L'OBJECTIF D'APPORTER UNE ATTENTION PARTICULIÈRE AU TRAITEMENT DES FAÇADES ET À L'ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS.	a. Favoriser l'intégration de l'architecture des bâtiments au cadre bâti environnant contribuant à son amélioration ; b. S'assurer que les bâtiments principaux de même que les bâtiments et constructions accessoires présentent un caractère distinctif et contemporain ; c. Privilégier les formes rectangulaires et cubiques ; d. Prévoir des décrochés de dimensions significatives afin de limiter la longueur des murs des diverses façades des bâtiments et articuler la volumétrie du bâtiment ou les agrandissements ; e. Prévoir des matériaux de revêtement extérieur de qualité de couleurs sobres et apparentées ou uniformes sur l'ensemble des façades du bâtiment afin qu'ils se marient et forment un ensemble visuel harmonisé ; f. S'assurer que les façades des bâtiments présentent une fenestration large et abondante et des jeux de matériaux importants, particulièrement lorsqu'elles sont aveugles (sans ouvertures) afin d'en briser la monotonie ;



## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	<ul style="list-style-type: none"> <li>g. Privilégier une composition architecturale du bâtiment soulignant et mettant en valeur les entrées principales des bâtiments ;</li> <li>h. Intégrer les éléments architecturaux reliés à une image de marque aux éléments bâtis avoisinants ;</li> <li>i. S'assurer que les bâtiments sont vivants de jour comme de nuit ;</li> <li>j. S'assurer que les murs de fondation sont peu apparents et, le cas échéant, recouverts d'un crépi ou d'autres matériaux similaires, traités au jet de sable, ou dissimulés au moyen d'un aménagement paysager adéquat ;</li> <li>k. Voir à ce que les équipements mécaniques des toitures et des ouvertures soient camouflés et intégrés à l'architecture du bâtiment afin qu'ils ne soient pas visibles ;</li> <li>l. Prévoir, pour les bâtiments implantés sur les terrains d'angle, des façades comportant de larges ouvertures sur les rues qui forment l'intersection;</li> <li>m. S'assurer que les bâtiments mettent en valeur l'intersection ;</li> <li>n. Insister pour que les constructions accessoires, notamment les terrasses, partagent des composantes architecturales avec les bâtiments principaux auxquels elles sont associées ;</li> <li>o. Prévoir des équipements accessoires conçus et implantés de façon à restreindre toute nuisance environnementale, visuelle, sonore ou olfactive ;</li> <li>p. S'assurer que les équipements accessoires sont implantés de façon à favoriser leur intégration avec le bâtiment principal ;</li> <li>q. Voir à ce que les équipements accessoires aient une architecture ou des éléments architecturaux qui favorisent leur intégration avec le bâtiment principal et les dissimuler afin qu'ils soient peu visibles.</li> </ul>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

### 4.2.6. Aménagement paysager

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs concernant l'aménagement paysager et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
<p>i. FAVORISER DES AMÉNAGEMENTS METTANT EN VALEUR LA FAÇADE PRINCIPALE DU BÂTIMENT AINSI QUE LE PAYSAGE DE LA RUE ;</p> <p>ii. CONSERVER LES ARBRES ET ASSURER LA MISE EN VALEUR DE LA VÉGÉTATION.</p>	<p>a. S'assurer que les travaux d'aménagement projetés s'intègrent au milieu environnant et contribuent à l'amélioration du secteur ;</p> <p>b. Valoriser la conservation et la plantation d'arbres et arbustes, l'aménagement de plates-bandes, de rocailles, etc., contribuant à mettre en valeur le bâtiment, particulièrement devant la façade principale de ce dernier ;</p> <p>c. Dissimuler les aires de stationnement visibles de la voie de circulation par des ondulations de terrain. Des îlots de verdure sont aménagés à l'intérieur des aires de stationnement afin d'atténuer l'impact visuel des grandes superficies asphaltées ou pavées ;</p> <p>d. Traiter l'interface entre la propriété privée et la voie de circulation en créant des îlots de verdure agrémentés d'arbres et d'arbustes ;</p> <p>e. Créer un éclairage d'ambiance afin de mettre en valeur les aménagements réalisés ainsi que les bâtiments ;</p> <p>f. S'assurer que les travaux projetés n'ont pas pour effet d'abattre ou d'endommager des arbres existants. L'implantation du bâtiment doit favoriser la conservation des arbres ;</p> <p>g. Conserver le niveau naturel du terrain autour des arbres en limitant le remblai ;</p> <p>h. Aménager des aires d'isolement paysagères entre la terrasse projetée et le bâtiment principal de même qu'avec toute surface rigide (aire de stationnement, trottoirs, quai de chargement, quai de déchargement, etc.) afin de rendre les lieux sécuritaires, conviviaux et intégrés à l'ensemble du projet ;</p> <p>i. Privilégier l'utilisation d'écrans (treillis, etc.) et de bacs à fleurs ou d'arbustes pour isoler les terrasses des bruits ambiants et des espaces visuellement moins intéressants (aires de stationnement, voies de circulation, etc.) ;</p>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	<ul style="list-style-type: none"> <li>j. Privilégier l'utilisation d'un éclairage d'ambiance mettant en valeur les lieux ;</li> <li>k. Minimiser, lors de la création d'aires de stationnement, leur impact visuel et les conflits avec les voies de circulation ;</li> <li>l. Dissimuler, pour les aires de stationnement, les cases par des aménagements permettant de les camoufler ;</li> <li>m. Les aménagements extérieurs et paysagers réduisent les effets d'îlot de chaleur et favorisent la gestion écologique des eaux de pluie et de fonte, notamment au niveau des critères suivants :               <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Les aménagements sont adaptés à la topographie et permettent le drainage naturel du terrain ;</li> <li>2. Un système naturel de rétention, de traitement et de récupération des eaux pluviales et des eaux de fonte est intégré à l'aménagement d'ensemble du projet ;</li> <li>3. L'installation de supports à vélo et de bornes de recharge électrique en quantité suffisante est fortement recommandée pour les projets commerciaux.</li> </ul> </li> <li>n. Le projet contribue au maintien ou à l'expansion du réseau de piste cyclable municipal;</li> <li>o. Les bandes d'aménagements paysagers sont de dimensions assurant la viabilité et la croissance des végétaux.</li> </ul>

### 4.2.7. Aménagement des aires de stationnement

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs concernant l'aménagement des aires de stationnement et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. L'AMÉNAGEMENT DES AIRES DE STATIONNEMENT DOIT RENCONTRER L'OBJECTIF DE	a. Favoriser l'emplacement des aires de stationnement sur le côté ou à l'arrière du bâtiment plutôt qu'en façade, de manière à agrémenter la devanture par de l'aménagement paysager ;

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
<p>DISSIMULER LES AIRES DE STATIONNEMENT OU À TOUT LE MOINS MINIMISER LEUR IMPACT VISUEL.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>b. Dissimuler l'aire de stationnement de la voie de circulation et du bâtiment par une bande aménagée incluant des arbres et des arbustes tout en préservant un caractère sécuritaire du stationnement ;</li> <li>c. Rendre l'éclairage du stationnement sécuritaire et l'intégrer à l'aménagement du site ainsi qu'aux bâtiments ;</li> <li>d. Concevoir l'éclairage afin de ne pas nuire aux secteurs et aux usages résidentiels adjacents, par l'emploi de luminaire de faible hauteur et d'un éclairage directionnel ;</li> <li>e. Privilégier des appareils d'éclairage implantés près des limites de propriété et dont l'éclairage est dirigé vers le bâtiment ;</li> <li>f. Limiter, dans la mesure du possible, le nombre d'accès aux voies de circulation par propriété afin de conserver la fluidité du stationnement ;</li> <li>g. Favoriser l'aménagement des accès aux aires de stationnement à partir des rues transversales plutôt que par les voies de circulation principale ;</li> <li>h. Prévoir un aménagement des accès au terrain :             <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Sécuritaire et qui permet d'orienter convenablement la circulation sur celui-ci ;</li> <li>2. Qui évite les conflits de circulation entre les propriétés avoisinantes ;</li> <li>3. Qui ne génère pas d'impact négatif sur les voies de circulation avoisinantes.</li> </ul> </li> </ul>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

### 4.2.8. Aires de chargement/déchargement et conteneurs à déchets

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs concernant les aires de chargement/déchargement et conteneur à déchets et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. L'AMÉNAGEMENT D'AIRES DE CHARGEMENT ET/OU DE DÉCHARGEMENT DOIT RENCONTRER L'OBJECTIF DE DISSIMULER LES AIRES DE CHARGEMENT OU DE DÉCHARGEMENT OU À TOUT LE MOINS DE MINIMISER LEUR IMPACT VISUEL.	a. S'assurer que les éléments complémentaires au bâtiment ou à l'usage, tels que les quais de chargement et de déchargement, les conteneurs à déchets, etc., sont situés à des endroits où ils seront le moins visibles des voies de circulation majeures et font l'objet d'un aménagement qui s'intègre au bâtiment principal ; b. Favoriser une localisation adéquate des aires de chargement et de déchargement et des conteneurs à déchets afin de minimiser leur impact visuel depuis les voies de circulation et les espaces publics ; c. Camoufler visuellement les espaces de chargement et de déchargement des voies de circulation au moyen de murs, de bâtiments, de clôtures architecturales, de plantations ou de remblais.

### 4.2.9. Affichage

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs concernant l'affichage et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. L'AFFICHAGE DOIT RENCONTRER L'OBJECTIF D'ASSURER L'HARMONISATION DES ENSEIGNES À L'ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS DANS UNE PERSPECTIVE DE CONCEPT D'ENSEMBLE.	a. Considérer l'affichage comme une composante architecturale du projet. L'affichage doit contribuer à la signature particulière du projet (bâtiment), le rehausser sans le masquer, ni en modifier le style ou les ornements ; b. Intégrer et harmoniser le design, les couleurs, les matériaux, les supports et l'éclairage des enseignes aux éléments d'architecture et d'ornementation du bâtiment et aux enseignes déjà existantes sur le bâtiment ; c. Privilégier les enseignes sur socle aux enseignes sur poteaux. À défaut, les poteaux sont ornementaux et traités comme une composante architecturale du projet ;

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	<ul style="list-style-type: none"> <li>d. Prévoir que les enseignes d'un même ensemble commercial présentent une implantation et un caractère uniformes ;</li> <li>e. Favoriser des enseignes présentant une qualité visuelle, notamment en matière d'implantation, de type d'enseignes, de matériaux utilisés, d'éclairage et de lettrage. Sur un même bâtiment, les enseignes s'harmonisent au niveau de leurs dimensions, de leurs formes, de leurs couleurs et du format de leurs réclames ;</li> <li>f. Prévoir l'implantation des enseignes de manière à ne pas obstruer le champ visuel des automobilistes pouvant ainsi nuire à la sécurité des piétons et des cyclistes ;</li> <li>g. Intégrer un éclairage de qualité à l'architecture du bâtiment ainsi qu'aux éléments d'architecture et d'ornementation du bâtiment ;</li> <li>h. Prévoir un éclairage ne constituant pas une nuisance aux terrains avoisinants et aux usagers de la voie de circulation ;</li> <li>i. Privilégier le lettrage de type « channels » (lettres découpées) plutôt que tout autre lettrage ;</li> <li>j. Réduire le contenu du message à sa plus simple expression afin d'éviter toute confusion par une surcharge de lettres ;</li> <li>k. Privilégier l'image plutôt que le texte (sigle professionnel, logo, symbole particulier, image de marque) ;</li> <li>l. Prévoir à la base des enseignes sur poteau ou sur socle un aménagement paysager de dimension significative permettant de dissimuler ladite base et de contribuer à la mise en valeur de l'enseigne.</li> </ul>

### 4.3. SECTION 3 - SECTEURS VILLAGEOIS

#### 4.3.1. Secteur assujetti

La présente section s'applique spécifiquement à toute zone des secteurs villageois identifiée au plan de l'annexe D du règlement de zonage de la Ville de Mirabel.

#### 4.3.2. Travaux assujettis

La présente section s'applique lors de l'une ou l'autre des interventions suivantes :

- i. à une nouvelle construction principale;
- ii. à un agrandissement ou une modification d'un bâtiment principal. On entend par modification du bâtiment un changement à la volumétrie ou au profil du toit, le remplacement du matériau de revêtement des murs, des portes et/ou des fenêtres, la modification des dimensions des ouvertures, la modification d'un élément en saillie (galerie avant ou latérale, balcon avant, escalier extérieur, véranda, portique, porche, lucarne, etc.), une modification à la couleur du bâtiment ou d'un de ses éléments ou la modification d'un élément architectural décoratif (planches de coin, boiserie aux cadres d'ouverture, corniches, etc.).

#### 4.3.3. Objectifs généraux

Préserver et mettre en valeur l'ambiance patrimoniale des différents secteurs villageois;

Conserver le caractère traditionnel et les qualités architecturales des bâtiments d'intérêt des différents secteurs villageois;

Favoriser des aménagements paysagers qui mettent en valeur le milieu naturel en privilégiant, pour la plantation d'arbres, les espèces présentes dans l'environnement naturel (par exemple, conifères, feuillus, etc.).

#### 4.3.4. Implantation des bâtiments

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs concernant l'implantation des bâtiments et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. L'IMPLANTATION DES BÂTIMENTS FAVORISE LEUR VISIBILITÉ DE LA VOIE DE CIRCULATION.	a. Prévoir l'implantation des bâtiments sur les terrains en respectant l'alignement des bâtiments existants adjacents ou à défaut, l'implantation d'un nouveau bâtiment principal doit se faire le plus près possible de la voie de circulation tout en respectant le cadre normatif établi ;

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	b. Privilégier, sur les lots d'angle, l'implantation de bâtiments ou d'éléments architecturaux permettant d'encadrer l'intersection.

### 4.3.5. Architecture des bâtiments

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs concernant l'architecture des bâtiments et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

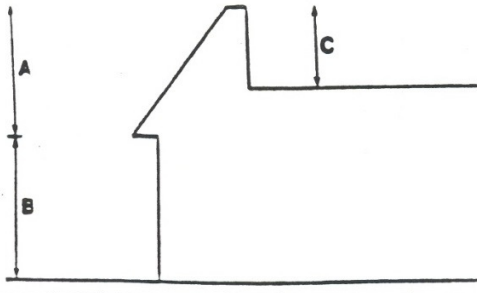
OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. LES TRAVAUX PROJETÉS VISENT À REDONNER AU BÂTIMENT SON CARACTÈRE D'ORIGINE. TOUS LES TRAVAUX D'ALTÉRATION, DE RESTAURATION OU DE MODIFICATION À UN BÂTIMENT PRINCIPAL S'EFFECTUENT EN RESPECTANT LE STYLE ARCHITECTURAL TRADITIONNEL.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Favoriser l'intégration de l'architecture des bâtiments au cadre bâti environnant en contribuant à son amélioration ;</li> <li>b. Si des rénovations ou modifications ont déjà altéré le caractère original du bâtiment, les travaux envisagés visent le retour à l'état original, si possible (par exemple, à l'aide de photos historiques, si la structure du bâtiment le permet) ;</li> <li>c. Favoriser la restauration ou l'ajout d'éléments architecturaux qui respectent et renforcent le style architectural d'origine du bâtiment ;</li> <li>d. Prévoir des matériaux de revêtement extérieur de qualité, de couleurs sobres, naturelles et uniformes sur l'ensemble des façades du bâtiment. S'assurer que les différents matériaux se marient et forment un ensemble visuel harmonisé ;</li> <li>e. Préconiser des matériaux de revêtement extérieur semblables à ceux d'origine. Un maximum de 2 matériaux de revêtement différents est privilégié ;</li> <li>f. Prévoir des matériaux de revêtement des toits à pignon et à quatre-hauts et de revêtement des mansardes et fausses mansardes qui reflètent la typologie traditionnelle, comme la tôle à la canadienne, à joint vertical agrafé ou à baguette, le bardeau de cèdre ignifugé, la tôle nervurée et le bardeau d'asphalte ;</li> <li>g. Si une partie du toit du bâtiment principal est en verre, préconiser que ce matériau occupe un maximum de 25 % de la superficie totale du toit ;</li> </ul>



## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="743 353 1433 456">h. S'assurer que les portes et fenêtres rappellent la typologie d'origine du bâtiment principal (apparence, forme, grandeur des ouvertures, matériaux, etc.) ;</li> <li data-bbox="743 479 1433 613">i. Préconiser que pour chacune des façades, la superficie totale des ouvertures autres que les lucarnes n'excède pas 35 % de la superficie totale (excluant la superficie des portes et les baies vitrées des terrasses) ;</li> <li data-bbox="743 636 1433 739">j. Préconiser des ouvertures d'une largeur maximale de 1,8 mètre qui sont plus hautes que larges ou composées d'éléments plus hauts que larges ;</li> <li data-bbox="743 761 1433 896">k. Privilégier le maintien de la forme du toit existante. Lorsqu'un agrandissement du bâtiment principal est réalisé, s'assurer que le plan de la toiture et le jeu des volumes existants soient conservés ;</li> <li data-bbox="743 918 1433 1088">l. Privilégier que la largeur maximale d'une façade constituant un même plan soit de 12 mètres. Au-delà de cette largeur, s'assurer que deux plans parallèles sont séparés l'un de l'autre par une différence d'au moins 0,30 mètre ;</li> <li data-bbox="743 1111 1433 1281">m. S'assurer que les murs de fondation sont peu apparents et, le cas échéant, recouverts du même matériau ou de matériaux similaires au restant du bâtiment ou dissimulés au moyen d'un aménagement paysager adéquat ;</li> <li data-bbox="743 1303 1433 1473">n. Si une serre est annexée au bâtiment principal, privilégier son emplacement dans les marges latérales et arrières de la propriété et privilégier qu'elle n'occupe pas plus de la moitié de la largeur de la façade latérale ou arrière à laquelle elle est attachée.</li> </ul>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	<p data-bbox="743 353 1436 562">o. Lorsque la combinaison des contraintes de hauteur et de pente du toit ne permet pas un bâtiment d'une superficie suffisante à la fonction projetée, privilégier l'aménagement d'un faux pignon, comme le montre le croquis ci-dessous, et s'assurer que les conditions suivantes sont respectées;</p>  <p data-bbox="743 884 1436 918">p.</p> <ol data-bbox="821 929 1436 1075" style="list-style-type: none"> <li>1. S'assurer que cet aménagement soit utilisé pour toutes les façades du bâtiment;</li> <li>2. S'assurer que la pente du faux pignon se situe entre 12/12 et 24/12;</li> </ol> <p data-bbox="837 1086 1436 1198">En référence au croquis ci-dessus, s'assurer que la hauteur « a » est au moins égale à la hauteur « b », et que la hauteur « c » est d'au moins 1 mètre.</p> <ol data-bbox="821 1243 1436 1355" style="list-style-type: none"> <li>3. Voir à ce que les équipements mécaniques soient camouflés et intégrés à l'architecture du bâtiment afin qu'ils ne soient pas visibles ;</li> </ol> <p data-bbox="743 1366 1436 1500">q. Insister pour que les constructions accessoires, notamment les balcons et les galeries, partagent des composantes architecturales avec les bâtiments principaux auxquels elles sont associées ;</p>
	r.

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

### 4.3.6. Aménagement paysager

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs concernant l'aménagement paysager et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
<p>i. FAVORISER DES AMÉNAGEMENTS METTANT EN VALEUR LA FAÇADE PRINCIPALE DU BÂTIMENT AINSI QUE LE PAYSAGE DE LA RUE;</p> <p>ii. CONSERVER LES ARBRES ET ASSURER LA MISE EN VALEUR DE LA VÉGÉTATION.</p>	<p>a. S'assurer que les travaux d'aménagement projetés s'intègrent au milieu environnant et contribuent à l'amélioration du secteur ;</p> <p>b. S'assurer que le choix des arbres et des différents éléments de la végétation respecte le caractère patrimonial du secteur ;</p> <p>c. Valoriser la conservation et la plantation d'arbres et d'arbustes, l'aménagement de plates-bandes, de rocailles, etc., contribuant à mettre en valeur le bâtiment, particulièrement devant la façade principale de ce dernier ;</p> <p>d. S'assurer que les travaux projetés n'ont pas pour effet d'abattre ou d'endommager des arbres existants. L'implantation du bâtiment doit favoriser la conservation des arbres ;</p> <p>e. Conserver le niveau naturel du terrain autour des arbres en limitant le remblai.</p>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

### 4.4. SECTION 4 – AFFICHAGE EN SECTEURS VILLAGEOIS

#### 4.4.1. Secteur assujetti

La présente section s'applique spécifiquement à toute zone des secteurs villageois identifié au plan de l'annexe D du zonage de la Ville de Mirabel.

#### 4.4.2. Travaux assujettis

La présente section s'applique lors de l'une ou l'autre des interventions suivantes :

- i. à toute nouvelle enseigne
- ii. à toute modification d'enseigne

#### 4.4.3. Objectifs généraux

Préserver et mettre en valeur l'ambiance patrimoniale des différents secteurs villageois;

Créer une ambiance attrayante tout en conserver le caractère traditionnel et les qualités architecturales des différents secteurs villageois;

Créer un concept global afin d'assurer une homogénéité dans l'affichage (gabarit, matériaux et l'implantation) à l'intérieur des différents secteurs villageois.

#### 4.4.4. Affichage

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs concernant l'affichage et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. L'ENSEIGNE DOIT S'INTÉGRER AU STYLE ARCHITECTURAL DU BÂTIMENT SUR LEQUEL ELLE EST APPOSÉE;	<ol style="list-style-type: none"><li>a. Considérer l'affichage comme une composante architecturale du projet. L'affichage doit contribuer à la signature particulière du projet (bâtiment), le rehausser sans le masquer, ni en modifier le style ou les ornements ;</li><li>b. Intégrer et harmoniser le design, les couleurs, les matériaux, les supports et l'éclairage des enseignes aux éléments d'architecture et d'ornementation du bâtiment et aux enseignes existantes sur le bâtiment ;</li><li>c. Prévoir que les enseignes d'un même ensemble commercial présentent une implantation et un caractère uniformes.</li></ol>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
<p>ii. INSTALLER DES ENSEIGNES QUI SONT HARMONIEUSEMENT INTÉGRÉES À L'ARCHITECTURE DU BÂTIMENT ;</p>	<p>a. Les enseignes sont installées de façon à ne pas masquer ou obstruer un détail architectural ou l'ornementation du bâtiment, tels une colonne, une saillie, une corniche, un avant-toit, etc. ;</p> <p>b. Les dimensions, la localisation, le design, les éléments de support et la couleur d'une enseigne s'intègrent harmonieusement au style et à la composition architecturale du bâtiment sur lequel elle est apposée ;</p> <p>c. Les enseignes sont installées de façon à ne pas masquer ou obstruer un détail architectural ou l'ornementation du bâtiment, tels une colonne, une saillie, une corniche, un avant-toit, etc. ;</p> <p>d. Privilégier les enseignes sur poteaux aux enseignes sur socle. Les poteaux sont ornementaux et traités comme une composante architecturale du projet ;</p> <p>e. Favoriser des enseignes présentant une qualité visuelle, notamment en matière d'implantation, de type d'enseignes, de matériaux utilisés, d'éclairage et de lettrage. Sur un même bâtiment, les enseignes s'harmonisent au niveau de leurs dimensions, de leurs formes, de leurs couleurs et du format de leurs réclames ;</p> <p>f. Prévoir l'implantation des enseignes de manière à ne pas obstruer le champ visuel des automobilistes pouvant ainsi nuire à la sécurité des piétons et des cyclistes ;</p> <p>g. Intégrer un éclairage de qualité à l'architecture du bâtiment ainsi qu'aux éléments d'architecture et d'ornementation du bâtiment ;</p> <p>h. Prévoir un éclairage ne constituant pas une nuisance aux terrains avoisinants et aux usagers de la voie de circulation ;</p> <p>i. Réduire le contenu du message à sa plus simple expression afin d'éviter toute confusion par une surcharge de lettres ;</p> <p>j. Privilégier l'image plutôt que le texte (sigle professionnel, logo, symbole particulier, image de marque) ;</p>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	k. Prévoir à la base des enseignes sur poteau ou sur socle un aménagement paysager de dimension significative permettant de dissimuler ladite base et de contribuer à la mise en valeur de l'enseigne.

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

### 4.5. SECTION 5 - PROJETS DE DEVELOPPEMENT RESIDENTIEL

#### 4.5.1. Secteur assujéti

La présente section s'applique aux zones RU 4-20, H 5-74, H 7-103, H 7-141, RU 10-39, H 10-73, H 11-12, H 12-81 et H 12-89. Pour les zones RU 4-20 et RU 10-39 et H 10-73, la présente section s'applique uniquement pour les 60 premiers mètres de profondeur des lots donnant sur la Côte des Anges.

#### 4.5.2. Travaux assujétis

La présente section s'applique uniquement à une nouvelle construction principale.

#### 4.5.3. Objectifs généraux

Encadrer l'implantation et l'architecture des nouvelles constructions, les aménagements et l'ensemble des travaux requis à l'intérieur des limites de certains projets de développement résidentiels de manière à créer un ensemble harmonieux s'intégrant aux secteurs existants tout en tenant compte des caractéristiques naturelles du territoire;

Encourager la protection des éléments naturels existants et maintenir des standards élevés au niveau de la qualité des aménagements extérieurs.

#### 4.5.4. Implantation des bâtiments

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs relatifs au lotissement et à l'implantation des bâtiments et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. FAVORISER UNE IMPLANTATION PERTINENTE DES BÂTIMENTS TENANT COMPTE LA TYPOLOGIE DE CEUX-CI AINSI QUE LE MILIEU D'INSERTION.	a. Les bâtiments doivent être implantés en s'inspirant de la structure, du gabarit et du volume du milieu bâti avoisinant et contribuer à la qualité du paysage ; b. Les bâtiments doivent être érigés en continuité avec l'alignement des bâtiments principaux situés de part et d'autre, de manière à assurer un corridor visuel homogène dans l'axe de la rue ; c. L'implantation d'un bâtiment doit tirer profit des éléments naturels et s'adapter à la topographie naturelle du terrain, en privilégiant l'implantation des bâtiments dans les pentes les plus faibles des lots et en assurant la préservation maximale de la végétation existante, particulièrement s'il s'agit d'arbres matures ;

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	<p>d. Le regroupement dans l'espace des habitations similaires doit être préféré à leur éparpillement et une gradation dans l'espace est recommandée pour les différents types d'habitation ;</p> <p>e. L'accès aux bâtiments est sécuritaire et permet l'intervention efficace du Service sécurité incendie.</p>

### 4.5.5. Intégration architecturale des bâtiments

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs relatifs à l'intégration architecturale des constructions et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
<p>i. LES BÂTIMENTS DOIVENT DEGAGER UNE IMAGE DE QUALITÉ SUPÉRIEURE ET S'INSÉRER DE MANIÈRE SAINÉ DANS LE SECTEUR D'INCLUSION.</p>	<p>a. Les murs extérieurs visibles de la rue pour un bâtiment sur un terrain d'angle doivent recevoir un traitement architectural soigné ;</p> <p>b. Privilégier l'utilisation de matériaux de revêtement extérieur de qualité et limiter l'utilisation des couleurs éclatantes ;</p> <p>c. L'architecture des bâtiments doit intégrer des revêtements extérieurs où la maçonnerie est mise en évidence ;</p> <p>d. La couleur des portes et du cadre des fenêtres s'harmonise à celles des autres matériaux du bâtiment ;</p> <p>e. Pour les habitations avec toit en pente, les couleurs utilisées pour la toiture et le revêtement extérieur doivent avoir une tonalité compatible ;</p> <p>f. Harmoniser l'apparence architecturale des bâtiments résidentiels pour donner une identité forte aux unités de voisinage ;</p> <p>g. L'utilisation d'éléments architectoniques, tels que les marquises, les portiques, les saillies, l'ornementation, et les détails architecturaux est encouragée ;</p> <p>h. La disposition des balcons permet de réduire les vues sur le voisinage. L'ajout de composantes architecturales aux balcons est encouragé pour réduire les vues ;</p> <p>i. La façade principale du bâtiment, par son traitement extérieur et ses composantes architecturales, doit être mise en évidence ;</p>



## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	<ul style="list-style-type: none"> <li>j. Marquer les entrées à l'aide d'éléments architecturaux distincts. Traiter avec le même soin les entrées visibles du domaine public ;</li> <li>k. Les bâtiments de type unifamilial contigu sont conçus pour permettre de distinguer aisément les unités d'habitation l'une de l'autre. La présence de décrochés est recommandée ;</li> <li>l. L'ensemble des éléments architecturaux doit permettre de conserver une uniformité visuelle des ensembles construits, notamment en ce qui a trait aux matériaux de revêtement extérieur, à la hauteur des bâtiments et à la superficie de plancher minimale, et ce, tout en évitant la monotonie ;</li> <li>m. Privilégier un traitement architectural du bâtiment qui intègre des principes écoénergétiques et de développement durable, comme la maximisation des ouvertures favorisant l'ensoleillement des pièces pour ainsi maximiser le confort des occupants et, lorsque les conditions du milieu s'y prêtent, l'enfouissement des fils plutôt que la desserte aérienne est recommandé.</li> </ul>

### 4.5.6. L'aménagement des terrains et des stationnements

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs relatifs à l'aménagement des terrains et des stationnements et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. PLANIFIER UN AMENAGEMENT DE TERRAIN INTEGRE AU CONTEXTE ET AU PAYSAGE DANS LEQUEL IL S'INSCRIT ET MINIMISANT L'IMPACT VISUEL DES ESPACES ASPHALTES.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Les travaux qui doivent être réalisés sur un terrain doivent être planifiés de manière à assurer la pérennité des arbres conservés ;</li> <li>b. Les travaux de stabilisation, de déblais ou de remblais sont adaptés aux caractéristiques du milieu d'intervention et s'inscrivent dans une approche intégrée d'aménagement paysager ;</li> <li>c. Les terrasses sont aménagées sur la propriété privée et elles s'intègrent harmonieusement au bâtiment principal ;</li> </ul>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	<ul style="list-style-type: none"> <li>d. La bande de terrain située entre le bâtiment et le stationnement fait l'objet d'un aménagement paysager, afin de mettre en valeur le bâtiment principal ;</li> <li>e. L'aménagement paysager forme un ensemble cohérent ;</li> <li>f. L'espace compris entre la façade principale d'un bâtiment et la rue doit être garni de végétaux et comprendre les revêtements de surface appropriés aux besoins de l'usage ;</li> <li>g. La cour avant de chaque bâtiment comprend un aménagement paysager décoratif ou la plantation d'arbres et d'arbustes ;</li> <li>h. Les équipements d'éclairage sont discrets, s'intègrent à l'architecture et à l'aménagement paysager et doivent contribuer à la mise en valeur des immeubles.</li> </ul>
<p>ii. LES ACCES VEHICULAIRES ET LES AIRES DE STATIONNEMENT SONT CONÇUS DE MANIERE A MINIMISER LES IMPACTS NEGATIFS SUR LE PROJET, SUR LES PROPRIETES ADJACENTES, SUR LE DOMAINE PUBLIC ET SUR LE PAYSAGE.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Minimiser les impacts des espaces de stationnement sur la rue et sur les propriétés adjacentes ;</li> <li>b. Intégrer des aménagements paysagers permettant d'atténuer l'impact visuel sur les propriétés résidentielles adjacentes ;</li> <li>c. La combinaison entre les cases de stationnement à l'intérieur des bâtiments et celles à l'extérieur permet d'assurer, dans une certaine mesure, que chaque habitation sera autonome et que le stationnement sur rue ne sera pas encouragé.</li> </ul>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

### 4.6. SECTION 6 - USAGE RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL DE 8 LOGEMENTS ET PLUS

#### 4.6.1. Secteur assujéti

La présente section s'applique spécifiquement aux constructions multifamiliales de 8 logements et plus sur l'ensemble du territoire de la Ville de Mirabel.

#### 4.6.2. Travaux assujéti

La présente section s'applique uniquement à une nouvelle construction principale.

#### 4.6.3. Objectifs généraux

Assurer une cohabitation harmonieuse entre les différentes typologies d'habitation existante dans le milieu d'insertion du nouveau bâtiment multifamilial ;

Favoriser une architecture s'adaptant au milieu environnant dans lequel s'insère le bâtiment ;

Encourager la protection des éléments naturels existants et maintenir des standards élevés au niveau de la qualité des aménagements extérieurs ;

Minimiser l'impact visuel des espaces de stationnement extérieur.

#### 4.6.4. Implantation des bâtiments

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs relatifs à l'implantation des bâtiments et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. FAVORISER UNE IMPLANTATION PERTINENTE DES BÂTIMENTS TENANT COMPTE LA TYPOLOGIE DE CEUX-CI AINSI QUE LE MILIEU D'INSERTION.	<p>a. Les bâtiments doivent être implantés en s'inspirant de la structure, du gabarit et du volume du milieu bâti avoisinant et contribuer à la qualité du paysage ;</p> <p>b. Les bâtiments doivent être érigés en continuité avec l'alignement des bâtiments principaux situés de part et d'autre, de manière à assurer un corridor visuel homogène dans l'axe de la rue ;</p> <p>c. L'implantation d'un bâtiment doit tirer profit des éléments naturels et s'adapter à la topographie naturelle du terrain, en privilégiant l'implantation des bâtiments dans les pentes les plus faibles des lots et en assurant la préservation maximale de la végétation existante, particulièrement s'il s'agit d'arbres matures ;</p> <p>d. Le regroupement dans l'espace des habitations similaires doit être préféré à leur éparpillement et une gradation dans l'espace est recommandée pour les différents types d'habitation ;</p>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	e. L'accès aux bâtiments est sécuritaire et permet l'intervention efficace du Service sécurité incendie.

### 4.6.5. Intégration architecturale des bâtiments

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs relatifs à l'intégration architecturale des bâtiments et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. UN GABARIT UNIFORME DES CONSTRUCTIONS DOIT ÊTRE ASSURÉ ;	<p>a. Les différences de hauteur trop prononcées entre des bâtiments voisins doivent être évitées afin que l'un d'entre eux ne semble pas écrasé par le volume de l'autre ;</p> <p>b. Lorsque des bâtiments présentant des différences de volumes significatives occupent des terrains adjacents, des mesures visant à atténuer ces différences doivent être prévues ;</p> <p>c. Les ouvertures sur la façade principale doivent contribuer à augmenter l'intérêt visuel pour ceux qui circulent sur la rue.</p>
ii. L'UNIFORMITÉ VISUELLE DOIT ÊTRE ASSURÉE DANS L'ENSEMBLE DU PROJET ET DANS CHAQUE SECTEUR DE DÉVELOPPEMENT TOUT EN ÉVITANT LA MONOTONIE ;	<p>a. L'architecture d'un bâtiment doit en général rappeler les traits dominants de son milieu d'insertion et s'y assimiler par la similitude dans le rythme et les proportions des ouvertures et l'harmonisation des détails architecturaux, des formes du toit et du volume général des bâtiments ;</p> <p>b. La façade principale du bâtiment, par son traitement extérieur et ses composantes architecturales, doit être mise en évidence et s'harmoniser avec les autres façades du milieu d'insertion immédiat.</p>
iii. LES BÂTIMENTS DOIVENT DÉGAGER UNE IMAGE DE QUALITÉ SUPÉRIEURE ET S'INSÉRER DE MANIÈRE SAINTE DANS LE SECTEUR D'INCLUSION.	<p>a. La forme, la volumétrie, les articulations et, de façon générale, le style du bâtiment rappellent l'architecture du secteur environnant ou s'y intègre positivement ;</p> <p>b. Les murs extérieurs visibles de la rue pour un bâtiment sur un terrain d'angle doivent recevoir un traitement architectural soigné ;</p> <p>c. Privilégier l'utilisation de matériaux de revêtement extérieur de qualité et limiter l'utilisation des couleurs éclatantes;</p>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	<ul style="list-style-type: none"> <li>d. L'architecture des bâtiments doit intégrer des revêtements extérieurs où la maçonnerie est mise en évidence ;</li> <li>e. La couleur des portes et du cadre des fenêtres s'harmonise à celles des autres matériaux du bâtiment ;</li> <li>f. Pour les habitations avec toit en pente, les couleurs utilisées pour la toiture et le revêtement extérieur doivent avoir une tonalité compatible ;</li> <li>g. Harmoniser l'apparence architecturale des bâtiments résidentiels pour donner une identité forte aux unités de voisinage ;</li> <li>h. L'utilisation d'éléments architectoniques tels que les marquises, les portiques, les saillies, l'ornementation, les détails architecturaux est encouragée ;</li> <li>i. La disposition des balcons permet de réduire les vues sur le voisinage. L'ajout de composantes architecturales aux balcons est encouragé pour réduire les vues ;</li> <li>j. La façade principale du bâtiment, par son traitement extérieur et ses composantes architecturales, doit être mise en évidence ;</li> <li>k. Marquer les entrées à l'aide d'éléments architecturaux distincts. Traiter avec le même soin les entrées visibles du domaine public;</li> <li>l. L'ensemble des éléments architecturaux doit permettre de conserver l'uniformité visuelle des ensembles construits, notamment en ce qui a trait aux matériaux de revêtement extérieur, à la hauteur des bâtiments et à la superficie de plancher minimale, et ce, tout en évitant la monotonie ;</li> <li>m. Privilégier un traitement architectural du bâtiment qui intègre des principes écoénergétiques et de développement durable, comme la maximisation des ouvertures favorisant l'ensoleillement des pièces pour ainsi maximiser le confort des occupants et, lorsque les conditions du milieu s'y prêtent, l'enfouissement des fils plutôt que la desserte aérienne est recommandé.</li> </ul>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

### 4.6.6. L'aménagement des terrains

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs relatifs à l'aménagement des terrains et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
<p>i. ASSURER UNE MAXIMISATION DES ESPACES GAZONNÉS ET D'ENCOURAGER LA PLANTATION D'ARBRES ET D'ARBUSTES AINSI QUE LA MISE EN PLACE D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER. DE PLUS, LA COHABITATION HARMONIEUSE AU NIVEAU DU VOISINAGE DOIT ÊTRE FAVORISÉE PAR DES INTERVENTIONS PRÉCISES.</p>	<p>a. Les terrasses sont aménagées sur la propriété privée et elles s'intègrent harmonieusement au bâtiment principal. Leurs dimensions sont raisonnables afin d'assurer la présence d'espaces gazonnés importants, particulièrement en cour arrière et pour les cours latérales donnant sur une rue ;</p> <p>b. Les trottoirs piétonniers en pavé uni ou en béton devant la résidence sont encouragés ;</p> <p>c. La bande de terrain située entre le bâtiment et le stationnement fait l'objet d'un aménagement paysager, afin de mettre en valeur le bâtiment principal ;</p> <p>d. La plantation de végétaux d'espèces indigènes résistantes aux maladies et peu exigeantes en eau est favorisée ;</p> <p>e. L'aménagement paysager forme un ensemble cohérent et il est maximisé en fonction des superficies disponibles ;</p> <p>f. Les conteneurs à déchets communautaires de type semi-enfoui sont encouragés au détriment des conteneurs métalliques ou des bacs et ceux-ci s'intègrent avantageusement à l'environnement immédiat ;</p> <p>g. Le projet contribue au maintien ou à l'expansion du réseau de piste cyclable municipal, lorsque cela est pertinent.</p>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

### 4.6.7. L'aménagement des stationnements

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs relatifs à l'aménagement des stationnements et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
<p>i. LES ACCÈS VÉHICULAIRES ET LES AIRES DE STATIONNEMENT SONT CONÇUS DE MANIÈRE À MINIMISER LES IMPACTS NÉGATIFS SUR LE PROJET, SUR LES PROPRIÉTÉS ADJACENTES ET SUR LE DOMAINE PUBLIC. L'AUTONOMIE DES LOGEMENTS EN TERMES DE STATIONNEMENT EST PRIMORDIALE.</p>	<p>a. Minimiser les impacts des espaces de stationnement sur la rue et sur les propriétés adjacentes ;</p> <p>b. Intégrer des aménagements paysagers permettant d'atténuer l'impact visuel sur les propriétés résidentielles adjacentes ;</p> <p>c. La combinaison entre les cases de stationnement à l'intérieur des bâtiments et celles à l'extérieur permet d'assurer, dans une certaine mesure, que chaque habitation sera autonome et que le stationnement sur rue ne sera pas encouragé. Privilégier la localisation des espaces de stationnement à l'arrière d'un bâtiment ou de façon à ce qu'ils soient peu visibles du domaine public. Il est donc de mise de limiter les stationnements en façade des bâtiments ;</p> <p>d. Les espaces de stationnement souterrains sont fortement encouragés ;</p> <p>e. Les accès véhiculaires donnant accès aux stationnements souterrains sont localisés adéquatement et n'affectent pas indûment la fonctionnalité du réseau public, en ce sens qu'ils sont éloignés le plus possible des intersections des rues publiques à proximité ;</p> <p>f. Les aires de stationnement comportant plusieurs cases sont dissimulées par des aménagements paysagers permettant de les camoufler. Une bande de végétation, composée d'arbres et d'arbustes est aménagée entre la rue et l'espace de stationnement et la plantation contribue à isoler visuellement les espaces asphaltés ;</p> <p>g. Des bandes gazonnées doivent séparer les bâtiments des espaces de stationnement ;</p> <p>h. La superficie des aires de stationnement est réduite au minimum à l'aide d'aménagements paysagers et d'îlots de verdure afin de maintenir ces espaces à petites échelles et de réduire les îlots de chaleur ;</p>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="742 349 1441 456">i. Des espaces suffisants pour entreposer la neige sont prévus et n'ont pas d'impact majeur en termes de nuisance pour les lots avoisinants ;</li><li data-bbox="742 474 1441 607">j. Le système d'éclairage pour une aire de stationnement devrait être muni de lumières diffuses orientées vers le sol et non de lumières projetantes, de façon à limiter tout éblouissement vers les propriétés voisines.</li></ul>



## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

### 4.7. SECTION 7 - PROJETS INTÉGRÉS

#### 4.7.1. Secteur assujetti

La présente section s'applique spécifiquement aux projets intégrés sur l'ensemble du territoire de la Ville de Mirabel.

#### 4.7.2. Travaux assujettis

La présente section s'applique lors de l'une ou l'autre des interventions suivantes :

- i. Pour tout nouveau projet intégré ;
- ii. Pour toute modification à un projet intégré.

#### 4.7.3. Objectifs généraux

Encadrer le développement des projets intégrés résidentiels de manière à créer un ensemble harmonisé s'intégrant au secteur du point de vue architectural et proposant des aménagements de qualité.

#### 4.7.4. Implantation des bâtiments

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs relatifs à l'implantation des bâtiments et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. ASSURER UNE IMPLANTATION DES BÂTIMENTS QUI S'INTÈGRE AVEC LE CADRE BÂTI AVOISINANT.	<ol style="list-style-type: none"><li>a. Assurer une implantation qui ne brise pas la trame urbaine du milieu dans lequel il s'insère. Les bâtiments doivent être implantés en s'inspirant de la structure, du gabarit et du volume du milieu bâti avoisinant et contribuer à la qualité du paysage ;</li><li>b. Le nombre de bâtiments par projet intégré doit tenir compte de la superficie constructible du terrain visé et devrait respecter une densité cohérente avec le milieu dans lequel il s'insère ;</li><li>c. L'implantation des bâtiments principaux à l'intérieur du projet devrait respecter un certain rythme et créer une trame organisée et fluide ;</li><li>d. L'implantation des bâtiments devrait tenir compte de la disposition des bâtiments voisins dans le but de former un alignement harmonieux du bâti ;</li><li>e. Le dégagement entre les différents bâtiments devrait permettre aux propriétés voisines de préserver une certaine intimité;</li></ol>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	f. Les emplacements contigus à une voie ferrée, un poste de transformation électrique, une tour de télécommunication ou une artère devraient présenter des mesures de mitigation visant à atténuer les impacts négatifs générés par ces éléments de contrainte.

### 4.7.5. Intégration architecturale des bâtiments

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs relatifs à l'intégration architecturale des bâtiments et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. L'ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS PROJETÉS DEVRAIT TENIR COMPTE DES CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DES IMMEUBLES DU MILIEU D'INSERTION.	a. Le style architectural proposé pour les bâtiments principaux devrait s'inspirer fortement des caractéristiques architecturales des bâtiments du secteur ; b. Une même signature architecturale devrait être utilisée pour l'ensemble du projet, tant au niveau des formes, des lignes, de la volumétrie, des matériaux, des couleurs et des éléments décoratifs ; c. Les bâtiments constitués d'un volume d'un seul bloc devraient être évités ; d. La volumétrie des bâtiments projetés devrait s'intégrer harmonieusement au cadre bâti existant sans créer de trop forte transition; notamment en ce qui a trait à la hauteur des bâtiments ; e. La façade des bâtiments projetés sur laquelle on retrouve l'entrée principale devrait faire face à une voie publique ou une allée de circulation ; f. L'architecture des bâtiments doit intégrer des revêtements extérieurs où la maçonnerie est mise en évidence; g. Pour les habitations avec toit en pente, les couleurs utilisées pour la toiture et le revêtement extérieur doivent avoir une tonalité compatible; h. L'ensemble de la façade des bâtiments projetés devrait présenter une superficie d'ouverture significative. Les murs aveugles devraient être évités ;

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Les balcons et galeries à l'usage des logements devraient être intégrés sur les faces autres que la façade avant, à moins d'un aménagement favorisant les balcons en façade ;</li> <li>j. Les couleurs des matériaux de revêtements extérieurs des bâtiments projetés devraient être sobres et s'harmoniser avec celles des bâtiments du milieu d'insertion.</li> </ul>

### 4.7.6. L'aménagement des terrains

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs relatifs à l'aménagement des terrains et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
<ul style="list-style-type: none"> <li>i. L'AMÉNAGEMENT DU PROJET DOIT FAVORISER LA PRÉSENCE D'ESPACES LIBRES SIGNIFICATIFS ET FAVORISER LA PRÉSENCE DE VERDURE.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Prévoir des aménagements ayant pour but de diminuer l'impact visuel des espaces de stationnement ;</li> <li>b. Assurer des aménagements paysagers de qualité et qui s'harmonisent avec le cadre bâti du projet ;</li> <li>c. Prévoir des espaces pour les conteneurs à matières résiduelles (déchets, recyclage et compostage) en nombre suffisant (capacité) et où la collecte est réalisable, tout en s'intégrant positivement à l'implantation projetée des aménagements paysagers, des allées véhiculaires, des stationnements et des bâtiments ;</li> <li>d. Conserver dans la mesure du possible, les éléments naturels présents sur le terrain (exemple, les espaces boisés) ;</li> <li>e. Aménager en bordure de la voie publique une bande de terrain gazonnée assortie d'aménagement paysager ;</li> <li>f. Aménager des espaces contribuant à minimiser l'impact visuel des surfaces dures, telles que les allées de circulation et les aires de stationnement ;</li> <li>g. Mettre en valeur par un aménagement soigné l'allée d'accès principale menant aux aires de stationnement. L'aménagement pourrait prévoir l'intégration d'un terre-plein, d'un muret décoratif, d'une enseigne sur socle ou un aménagement paysager particulier ;</li> </ul>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	<ul style="list-style-type: none"> <li>h. Intégrer des allées de circulation piétonne faisant le lien entre les différents bâtiments et les aires de stationnement ;</li> <li>i. assurer l'implantation du réseau d'utilité publique en relation avec l'aménagement du site.</li> </ul>

### 4.7.7. L'aménagement des allées de circulation et des stationnements

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs relatifs à l'aménagement des allées de circulation des stationnements et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
<ul style="list-style-type: none"> <li>i. LES ACCÈS VÉHICULAIRES ET LES AIRES DE STATIONNEMENT SONT CONÇUS DE MANIÈRE À MINIMISER LES IMPACTS NÉGATIFS SUR LE PROJET, SUR LES PROPRIÉTÉS ADJACENTES ET SUR LE DOMAINE PUBLIC. CONSIDÉRER LES ASPECTS RELATIFS À LA FACILITÉ D'ACCÈS ET LA SÉCURITÉ DU SITE.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Maintenir la fluidité de ou des voie(s) de circulation des allées véhiculaires ;</li> <li>b. Assurer des mouvements sécuritaires de circulation interne ;</li> <li>c. Assurer l'intégration sécuritaire des véhicules au réseau public ;</li> <li>d. Assurer les mouvements piétons sur le site et en relation avec le réseau public en toute sécurité ;</li> <li>e. Prévoir des voies de circulation qui facilitent l'entretien et des espaces pour y entreposer la neige durant la période hivernale ;</li> <li>f. Prévoir des voies de circulation qui facilitent le mouvement des véhicules de sécurité publique en cas d'urgence et lors d'entretien ;</li> <li>g. Prévoir, pour les stationnements, les bâtiments, les infrastructures et les équipements autres que les allées de circulation véhiculaire, un éclairage de qualité, sécuritaire et sans inconvénient pour le voisinage ;</li> <li>h. Préconiser des espaces de stationnement fonctionnels et libres de toute obstruction, y compris l'entreposage de la neige ;</li> <li>i. Prévoir un aménagement écoresponsable au niveau des infrastructures de rétention pluviale sur le site du projet.</li> </ul>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

### 4.7.8. Affichage

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs relatifs à l'affichage et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. ASSURER L'HARMONISATION DES ENSEIGNES À L'ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS DANS UNE PERSPECTIVE DE CONCEPT D'ENSEMBLE.	a. Prévoir l'affichage du projet en lien avec l'architecture de ce dernier ; b. Prévoir l'affichage des adresses de chaque bâtiment de façon à ce que celles-ci soient visibles. Les adresses doivent aussi être visibles à l'entrée du projet.

#### 4.8. SECTION 8 – ARTÈRE PRINCIPALE

##### 4.8.1. Secteur assujéti

La présente section s'applique toutes les zones situées sur les segments routiers suivants : sur la partie de la rue Saint-Jacques incluse à l'intérieur du périmètre d'urbanisation, sur la partie de la rue de Saint-Augustin incluse à l'intérieur du périmètre d'urbanisation, sur la section du boulevard de Saint-Canut située entre les rues Dupuis et Saint-Simon et sur la partie du boulevard du Curé-Labelle incluse à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.

Dans ces cas précis, la présente section s'applique aux terrains donnant sur l'emprise des segments routiers mentionnés au paragraphe précédent. Pour ce qui est des limites des périmètres d'urbanisation, elles sont identifiées au plan de l'annexe C du règlement de zonage.

##### 4.8.2. Travaux assujétis

La présente section s'applique lors de l'une ou l'autre des interventions suivantes :

- i. à une nouvelle construction principale ;
- ii. à l'agrandissement ou une modification d'un bâtiment principal. On entend par modification du bâtiment un changement à la volumétrie ou au profil du toit, le remplacement du matériau de revêtement des murs, des portes et/ou des fenêtres, la modification des dimensions des ouvertures, la modification d'un élément en saillie (galerie avant ou latérale, balcon avant, escalier extérieur, véranda, portique, porche, lucarne, etc.), une modification à la couleur du bâtiment ou d'un de ses éléments ou la modification d'un élément architectural décoratif (planches de coin, boiseries aux cadres d'ouverture, corniches, etc.) ;
- iii. à une construction, l'agrandissement ou la modification d'un bâtiment accessoire à vocation commerciale ;
- iv. à la modification ou à l'agrandissement des stationnements ;
- v. à la modification de l'aménagement paysager d'une propriété commerciale approuvée par PIIA ;
- vi. à toute enseigne ou modification d'une enseigne.

##### 4.8.3. Objectifs généraux

Assurer l'implantation et l'intégration optimale des constructions et des aménagements des artères principales afin de consolider la dynamique de mixité commerciale et résidentielle du secteur. L'ensemble des interventions doit ainsi tenir compte des caractéristiques naturelles, paysagères et bâties, tout en reconnaissant la diversité et l'intérêt respectif des différents stades de développement du secteur, et tendre vers le maintien et l'amélioration des qualités esthétiques, visuelles et fonctionnelles du cadre bâti.

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

### 4.8.4. Implantation des bâtiments

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs relatifs à l'implantation des bâtiments et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. METTRE EN VALEUR ET RENFORCER L'IMAGE COMMERCIALE DE L'ARTÈRE PRINCIPALE TOUT EN FAVORISANT UNE MIXITÉ CONVIVIALE ENTRE LE MILIEU COMMERCIAL ET LE MILIEU RÉSIDENTIEL.	a. Assurer une implantation qui ne brise pas la trame urbaine du milieu dans lequel il s'insère. Les bâtiments doivent être implantés en s'inspirant de la structure, du gabarit et du volume du milieu bâti avoisinant et contribuer à la qualité du paysage ; b. Les bâtiments doivent être érigés en continuité avec l'alignement des bâtiments principaux situés de part et d'autre, de manière à assurer un corridor visuel homogène dans l'axe de la rue ; c. L'implantation d'un bâtiment doit tirer profit des éléments naturels et s'adapter à la topographie naturelle du terrain, en privilégiant l'implantation des bâtiments dans les pentes les plus faibles des lots et en assurant la préservation maximale de la végétation existante, particulièrement s'il s'agit d'arbres matures ; d. Aménager les espaces libres entre les bâtiments afin de donner une impression de continuité.

### 4.8.5. Intégration architecturale des bâtiments

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs relatifs à l'intégration architecturale des bâtiments et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. LE TRAITEMENT ARCHITECTURAL DES BÂTIMENTS DOIT RENCONTRER L'OBJECTIF D'APPORTER UNE ATTENTION PARTICULIÈRE AU TRAITEMENT DES FAÇADES ET À L'ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS.	a. Le style architectural proposé pour les bâtiments principaux devrait s'inspirer fortement des caractéristiques architecturales des bâtiments du secteur ; b. Lorsque le bâtiment est long, sa façade doit être morcelée ou modulée de façon à créer un rythme au niveau de la rue ; c. La volumétrie des bâtiments projetés devrait s'intégrer harmonieusement au cadre bâti existant sans créer de trop forte transition; notamment en ce qui a trait à la hauteur des bâtiments ; d. La façade des bâtiments projetés sur laquelle on retrouve l'entrée principale devrait faire face à une voie publique ou une allée de circulation ;

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	<ul style="list-style-type: none"> <li>e. L'architecture des bâtiments doit intégrer des revêtements extérieurs où la maçonnerie est mise en évidence ;</li> <li>f. Pour les constructions avec un toit en pente, les couleurs utilisées pour la toiture et le revêtement extérieur doivent avoir une tonalité compatible ;</li> <li>g. L'ensemble de la façade des bâtiments projetés devrait présenter une superficie d'ouverture significative. Les murs aveugles devraient être évités ;</li> <li>h. Les balcons et galeries à l'usage des logements devraient être intégrés sur les faces autres que la façade avant, à moins d'un aménagement favorisant les balcons en façade ;</li> <li>i. Les couleurs des matériaux de revêtements extérieurs des bâtiments projetés devraient être sobres et s'harmoniser avec celles des bâtiments du milieu d'insertion.</li> </ul>

### 4.8.6. L'aménagement des terrains

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs relatifs à l'aménagement des terrains et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
<p>i. L'AMÉNAGEMENT DU PROJET DOIT FAVORISER LA PRÉSENCE D'ESPACES LIBRES SIGNIFICATIFS ET FAVORISER LA PRÉSENCE DE VERDURE.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Prévoir des aménagements ayant pour but de diminuer l'impact visuel des espaces de stationnement ;</li> <li>b. Assurer des aménagements paysagers de qualité et qui s'harmonisent avec le cadre bâti du projet ;</li> <li>c. Prévoir des espaces pour les conteneurs à matières résiduelles (déchets, recyclage et compostage) en nombre suffisant (capacité) et où la collecte est réalisable, tout en s'intégrant positivement à l'implantation projetée des aménagements paysagers, des allées véhiculaires, des stationnements et des bâtiments ;</li> <li>d. Conserver, dans la mesure du possible, les éléments naturels présents sur le terrain (exemple : les espaces boisés) ;</li> <li>e. Aménager en bordure de la voie publique une bande de terrain gazonnée assortie d'aménagement paysager ;</li> <li>f. Aménager des espaces contribuant à minimiser l'impact visuel des surfaces dures, telles que les allées de circulation et les aires de stationnement ;</li> </ul>



## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	g. Prévoir des espaces d'embellissement au pourtour immédiat du bâtiment sur les façades visibles depuis un lieu fréquenté par le public (rue, stationnement, accès, parc, etc.) et entre une aire de stationnement et une ligne de terrain.

### 4.8.7. L'aménagement des allées de circulation et des stationnements des usages commerciaux

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs relatifs à l'aménagement des allées de circulation des stationnements et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. L'AMÉNAGEMENT DES AIRES DE STATIONNEMENT COMMERCIALES DOIT ATTEINDRE L'OBJECTIF DE DISSIMULER LES AIRES DE STATIONNEMENT OU À TOUT LE MOINS MINIMISER LEUR IMPACT VISUEL. L'AMÉNAGEMENT DES AIRES DE STATIONNEMENT DOIT AUSSI CONSIDÉRER LES ASPECTS RELATIFS À LA FACILITÉ D'ACCÈS ET LA SÉCURITÉ DES PIÉTONS.	a. Favoriser l'emplacement des aires de stationnement sur le côté ou à l'arrière du bâtiment plutôt qu'en façade, de manière à agrémenter la devanture par de l'aménagement paysager ; b. Dissimuler l'aire de stationnement de la voie de circulation et du bâtiment par une bande aménagée incluant des arbres et arbustes tout en préservant le caractère sécuritaire du stationnement ; c. Rendre l'éclairage du stationnement sécuritaire et l'intégrer à l'aménagement du site ainsi qu'aux bâtiments ; d. Concevoir l'éclairage, afin de ne pas nuire aux secteurs et aux usages résidentiels adjacents, par l'emploi de luminaires de faible hauteur et d'un éclairage directionnel ; e. Privilégier des appareils d'éclairage implantés près des limites de propriété et dont l'éclairage est dirigé vers le bâtiment ; f. Limiter, dans la mesure du possible, le nombre d'accès aux voies de circulation par propriété afin de conserver la fluidité du stationnement ; g. Favoriser l'aménagement des accès aux aires de stationnement à partir des rues transversales plutôt que par les voies de circulation principale;

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Prévoir un aménagement des accès au terrain :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Sécuritaire et qui permet d'orienter convenablement la circulation sur celui-ci ;</li> <li>2. Qui évite les conflits de circulation entre les propriétés avoisinantes ;</li> <li>3. Qui ne génère pas d'impact négatif sur les voies de circulation avoisinantes.</li> </ul> </li> <li>b. Prévoir un aménagement écoresponsable au niveau des infrastructures de rétention pluviale sur le site du projet.</li> </ul>

### 4.8.8. Affichage

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs relatifs à l'affichage et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
<ul style="list-style-type: none"> <li>i. ASSURER L'HARMONISATION DES ENSEIGNES À L'ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS DANS UNE PERSPECTIVE DE CONCEPT D'ENSEMBLE, TANT AU NIVEAU DU BÂTIMENT QUE DE L'ARTÈRE PRINCIPALE ELLE-MÊME.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Considérer l'affichage comme une composante architecturale du projet. L'affichage doit contribuer à la signature particulière du projet (bâtiment), le rehausser sans le masquer, ni en modifier le style ou les ornements ;</li> <li>b. Intégrer et harmoniser le design, les couleurs, les matériaux, les supports et l'éclairage des enseignes aux éléments d'architecture et d'ornementation du bâtiment et aux enseignes existantes sur le bâtiment ;</li> <li>c. Considérer l'affichage comme une composante architecturale de l'artère principale. L'affichage doit contribuer à la signature particulière de l'artère, la rehausser sans masquer les éléments d'intérêts ;</li> <li>d. Privilégier les enseignes sur socle aux enseignes sur poteaux. À défaut, les poteaux sont ornementaux et traités comme une composante architecturale du projet ;</li> <li>e. Prévoir que les enseignes d'un même ensemble commercial présentent une implantation et un caractère uniformes ;</li> <li>f. Favoriser des enseignes présentant une qualité visuelle, notamment en matière d'implantation, de type d'enseignes, de matériaux utilisés, d'éclairage et de lettrage. Sur un même bâtiment, les enseignes s'harmonisent au niveau de leurs dimensions, de leurs formes, de leurs couleurs et du format de leurs réclames ;</li> </ul>

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
	<ul style="list-style-type: none"><li>g. Prévoir l'implantation des enseignes de manière à ne pas obstruer le champ visuel des automobilistes, risquant ainsi de nuire à la sécurité des piétons et des cyclistes ;</li><li>h. Intégrer un éclairage de qualité à l'architecture du bâtiment ainsi qu'aux éléments d'architecture et d'ornementation du bâtiment ;</li><li>i. Prévoir un éclairage ne constituant pas une nuisance aux terrains avoisinants et aux usagers de la voie de circulation ;</li><li>j. Privilégier le lettrage de type « channels » (lettres découpées) plutôt que tout autre lettrage ;</li><li>k. Réduire le contenu du message à sa plus simple expression afin d'éviter toute confusion par une surcharge de lettres ;</li><li>l. Privilégier l'image plutôt que le texte (sigle professionnel, logo, symbole particulier, image de marque) ;</li><li>m. Prévoir à la base des enseignes sur poteau ou sur socle un aménagement paysager de dimension significative permettant de dissimuler ladite base et de contribuer à la mise en valeur de l'enseigne.</li></ul>

**4.9. SECTION 9 – COMPLEXE DE SERRES AGRICOLES ET TOUTE INSTALLATION DE CULTURE OU DE TRANSFORMATION DE CANNABIS**

4.9.1. Secteur assujetti

La présente section s'applique spécifiquement à toute construction ou à toute modification d'un complexe de serres agricoles d'une superficie égale ou supérieure à 10 000 mètres carrés ainsi qu'à toute installation devant servir à la culture ou à la transformation de cannabis sur l'ensemble du territoire de la Ville de Mirabel.

Pour les fins du présent règlement, l'agrandissement d'un complexe de serres portant sa superficie à plus de 10 000 mètres carrés est assujetti au présent PIIA.

4.9.2. Travaux assujettis

La présente section s'applique lors de l'une ou l'autre des interventions suivantes :

- i. À une nouvelle construction principale ou accessoire ;
- ii. À un agrandissement ou une modification d'un bâtiment principal. On entend par modification du bâtiment, un changement à la volumétrie ou au profil du toit, le remplacement du matériau de revêtement des murs, la modification des ouvertures ou une modification à la couleur du bâtiment ou d'un de ses éléments ;
- iii. À un agrandissement ou une modification d'un bâtiment accessoire ;
- iv. À tout ajout ou modification d'une installation d'éclairage intérieur, de chauffage ou d'une cheminée en lien à la productivité des serres ou des installations de culture ou de transformation de cannabis.

4.9.3. Objectifs généraux

Pour les installations visées à la présente section, la mise en œuvre du mécanisme des plans d'implantation et d'intégration architecturale vise l'atteinte des buts et intentions d'aménagement suivants :

- i. Gérer l'impact entre les usages générateurs de contraintes et les milieux de vie ;
- ii. Encadrer la mise en place et les agrandissements de ces installations pour minimiser leur impact visuel sur le voisinage et par rapport aux voies de circulation ;
- iii. Atténuer les nuisances reliées à l'exercice de ces activités, tout particulièrement aux niveaux de la lumière et de la pollution atmosphérique, visuelle et olfactive.

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

### 4.9.4. Implantation des bâtiments

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs concernant l'implantation des bâtiments et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. ASSURER L'INTÉGRATION HARMONIEUSE DES INSTALLATIONS DANS LE PAYSAGE ENVIRONNANT, NOTAMMENT PAR RAPPORT AUX VOIES DE CIRCULATION ET AU VOISINAGE IMMÉDIAT.	a. Prévoir l'implantation des constructions à une distance importante des voies de circulation afin de diminuer l'impact visuel des installations pour les passants et le voisinage; b. Prioriser une implantation dissimulant les bâtiments à l'aide des boisés existants ou par des plantations projetées; c. Préserver au maximum les boisés existants, tout particulièrement ceux entre les voies de circulation et les usages sensibles (résidences et bâtiments institutionnels) les plus rapprochés par rapport aux bâtiments à construire.

### 4.9.5. Architecture des bâtiments

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs concernant l'architecture des bâtiments et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. LE TRAITEMENT ARCHITECTURAL DES CONSTRUCTIONS DOIT RENCONTRER L'OBJECTIF DE DIMINUER AU MAXIMUM L'IMPACT POTENTIEL DES NUISANCES PAR RAPPORT AUX VOIES DE CIRCULATION ET AU VOISINAGE IMMÉDIAT, TOUT PARTICULIÈREMENT POUR LES USAGES RÉSIDENIELS ET INSTITUTIONNELS.	a. Favoriser des bâtiments ayant une hauteur limitée. De préférence, ceux-ci ne devraient pas dépasser la cime des arbres à préserver ou à planter ; b. Au besoin, des murs-écrans peuvent être aménagés pour dissimuler les activités génératrices de nuisances ; c. Prévoir des équipements principaux et accessoires conçus de façon à restreindre toute nuisance environnementale, visuelle, sonore ou olfactive ; d. Dissimuler au maximum par rapport aux voies de circulation et au voisinage immédiat les installations de sécurité comme les clôtures, les barbelés, les postes de sécurité, etc. ; e. Privilégier les formes rectangulaires et cubiques et éviter les installations arrondies.

## RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

### 4.9.6. Luminosité, odeurs et rejets dans l'atmosphère

Pour les projets d'intervention visés à la présente section, les objectifs concernant la luminosité, les odeurs et les rejets dans l'atmosphère et les critères permettant d'évaluer si ces objectifs sont atteints sont les suivants :

OBJECTIFS	CRITÈRES D'ÉVALUATION
i. FAIRE LA DÉMONSTRATION DE LA PERTINENCE DES ÉQUIPEMENTS NÉCESSAIRES À LA PRODUCTIVITÉ DES INSTALLATIONS POUVANT AVOIR DES IMPACTS SUR LE VOISINAGE ET DES EFFORTS DÉPLOYÉS POUR DIMINUER LES NUISANCES POSSIBLES À CET EFFET.	a. Encourager l'utilisation d'écrans thermiques bloquant la lumière pour diminuer l'impact de la luminosité à l'extérieur et clarifier les détails de leur utilisation (pourcentage de blocage de la lumière, technique d'utilisation, nombre d'heures d'utilisation par jour, heures d'activité, etc.);  b. Limiter les installations de rejets dans l'atmosphère et encourager leur installation le plus loin possible des résidences pouvant être situées à proximité. Une démonstration de l'impact des vents dominants est aussi encouragée afin d'éviter la dispersion des fumées et des odeurs vers des milieux de vie importants;  c. Spécifiquement pour les installations reliées à la culture ou la transformation du cannabis, démontrer et expliquer comment les odeurs spécifiques à cette industrie seront contrôlées (canon à charbon, mécanisme de transmission d'odeurs positives dans l'air, etc.).